

فرمان	په بانكي معاملوكې د منقول
رئيس جمهورى اسلامى	مالونو درهن دقانون دتوشېح
افغانستان در مورد توشېح	په هكله دافغانستان اسلامي
قانون رهن اموال منقول	جمهوريت د رئيس
درمعاملات بانكى	فرمان

شماره : (۵۰)

تاريخ : ۱۳۸۸/۳/۱۰

ماده اول :

به تأسى از حكم فقره (۱۶) ماده شصت و چهارم قانون اساسى افغانستان ، قانون رهن اموال منقول درمعاملات بانكى را كه به داخل (۷) فصل و (۵۰) ماده بر اساس مصوبات شماره (۱۲۶) مؤرخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ ولسى جرگه و (۱۰۹) مؤرخ ۱۳۸۸/۱/۳۰ مشرانو جرگه شورای ملی تصویب گردیده است، توشیح میدارم.

گڼه : (۵۰)

نېټه : ۱۳۸۸/۳/۱۰

لومړۍ ماده :

د افغانستان د اساسي قانون د څلور شپيتمې مادې د (۱۶) فقرې د حكم پر بنسټ په بانكي معاملوكې د منقول مالونو درهن قانون چې د (۷) فصلونو او (۵۰) مادو په دننه كې د ملي شوري دولسي جرگې د ۱۳۸۸/۱/۱۸ نېټې د (۱۲۶) گڼې مصوبې او د مشرانو جرگې د ۱۳۸۸/۱/۳۰ نېټې د (۱۰۹) گڼې مصوبو پر بنسټ ، تصویب شوی دی، توشیح کوم.

دوه یمه ماده :

ماده دوم :

دغه فرمان دتوشیح له نېټې څخه نافذ
اوله قانون او دملې شوري
دمجلسينو له مصوبو سره يوځای
دې په رسمي جريدة کې خپورشي.

این فرمان از تاریخ توشیح
نافذ و همراه با قانون و مصوبات
مجلسین شورای ملی
در جريدة رسمی نشر گردد.

حامد کرزی

حامد کرزی

دافغانستان داسلامي

رئيس جمهورى اسلامى

جمهوريت رئيس

افغانستان

د ولسي جرگه	ولسی جرگه
مصوبه	مصوبه
په بانکي معاملو کې دمنقول	قانون رهن اموال منقول
مالونو درهن قانون	درمعاملات بانکي

پرله پسې گڼه : (۱۲۶)
د تصویب نېټه : ۱۳۸۸/۱/۱۸
ولسي جرگې دافغانستان داساسی
قانون د اوونوي یمې مادې د حکم
پربنسټ، دشنبې ورځې په عمومي
غونډه کې په بانکي معاملو کې
دمنقولو مالونو درهن قانون په اووه
فصلونو او (۵۰) مادو کې د۱۳۸۸
کال دوري دمیاشتي په ۱۸ نېټې
تصویب کړ.

شماره مسلسل : (۱۲۶)
تاریخ تصویب : ۱۳۸۷/۱/۱۸
به تاسی از حکم ماده نودوهفتم
قانون اساسی افغانستان ،
ولسی جرگه درجلسه عمومی روز
شنبه مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸
قانون رهن اموال منقول در
معاملات بانکي را به داخل
هفت فصل و (۵۰) ماده به
تصویب رسانید.

په درنښت
عبدالستار خواصی
دولسي جرگې منشي

با احترام
عبدالستار خواصی
منشی ولسی جرگه

شورای ملی جمهوری اسلامی

د افغانستان اسلامي

افغانستان

جمهوريت ملي شوري

مشرانو جرگه

مشرانو جرگه

دارالانشاء

دارالانشاء

مصبوبه مشرانو جرگه

د مشرانو جرگه مصوبه

درمورد قانون رهن اموال

د بانکي معاملو کې دمنقول

منقول درمعاملات بانکي

مالونو درهن قانون په هکله

شماره : (۱۰۹)

ګڼه : (۱۰۹)

تاريخ : ۱۳۸۸/۱/۳۰

نېټه : ۱۳۸۸/۱/۳۰

به تاسی از حکم ماده نود و هفتم
قانون اساسی افغانستان ، قانون رهن
اموال منقول درمعاملات بانکي
درجلسه عمومی مؤرخ
۱۳۸۸/۱/۳۰ مشرانو جرگه
در (۷) فصل و (۵۰) ماده به
تصویب رسید.

مشرانو جرگې د افغانستان د اساسی
قانون د اوونوي یمې مادې د حکم
سره سم، د ۱۳۸۸ لمریز کال د وري
دمياشتې د دېرشمې نېټې په عمومی
غونډه کې د بانکي معاملو کې
دمنقولو مالونو درهن قانون په (۷)
فصلونو او (۵۰) مادو کې تصویب کړ.

با احترام

په درنښت

سید حامد گیلانی

سید حامد گیلانی

نایب اول مشرانو جرگه

دمشرانو جرگې لمړی نایب

فهرست مندرجات
قانون رهن اموال منقول
در معاملات بانکی
فصل اول
احکام عمومی

ماده	عنوان	صفحه
ماده اول:	ضرورت وضع.....	۱.....
ماده دوم:	هدف.....	۱.....
ماده سوم:	اصطلاحات.....	۲.....
ماده چهارم:	ساحه تطبیق قانون بر معاملات.....	۱۲.....
ماده پنجم:	ساحه تطبیق قانون بر اشخاص.....	۱۳.....
ماده ششم:	موارد رهن.....	۱۵.....

فصل دوم

انشای حق رهن و اثرات آن

ماده هفتم:	انشای حق رهن.....	۱۵.....
ماده هشتم:	توافقنامه رهنی.....	۱۷.....
ماده نهم:	ترتیب زمانی حق رهن.....	۱۸.....
ماده دهم:	حقوق و وجایب رهن گیرنده حایز مرهونه.....	۱۹.....

ماده یازدهم:

حق درخواست معلومات ۲۰

فصل سوم

اثرات رهن بر اشخاص ثالث

ماده دوازدهم:

تکمیل رهن ۲۱

ماده سیزدهم:

تکمیل مؤقت واسترداد مرهونه به رهن دهنده .. ۲۲

ماده چهاردهم:

اثرات ادامه و ماحصل مرهونه ۲۴

ماده پانزدهم:

تعیین تقدم میان حقوق رهنی ۲۶

ماده شانزدهم:

تقدم بر حقوق رهن تکمیل نشده ۲۹

ماده هفدهم :

تقدم حق رهن بر قروض آینده ۳۰

ماده هجدهم :

حقوق مشتری و مستأجر مرهونه ۳۱

ماده نوزدهم :

حق تقدم طلبات تدارک کننده ۳۴

ماده بیستم:

حق تقدم میان حقوق رهنی در اموال غیر منقول ... ۳۴

ماده بیست و یکم:

حق تقدم رهنی میان اموال الحاق شده با اموال

منقول ۳۶

ماده بیست و دوم:

حق تقدم رهنی در اجناس مختلط ۳۷

ماده بیست و سوم:

حق تقدم رهنی در اسناد بهادار و سایر اقلام ۳۹

ماده بیست و چهارم:

توافقنامه تبعیت ۴۱

فصل چهارم

انتقالات

- ماده بیست و پنجم : انتقال مسئولیت رهن دهنده و مدیون ۴۲
- ماده بیست و هشتم : انتقال حق رهن گیرنده ۴۳
- ماده بیست و هفتم : حقوق منتقل الیه ۴۳
- ماده بیست و هشتم : وجایب مدیون حساب نسیه ۴۵

فصل پنجم

آثار عدم تأدیه یا عدم اجراء

- ماده بیست و نهم : اجراءات عدم تأدیه دین یا عدم اجراء التزامات ... ۴۷
- ماده سی ام : تحصیل حسابات نسیه و اسناد بهادار ۴۸
- ماده سی و یکم : تنفیذ در صورت عدم تأدیه دین یا عدم اجراء التزامات
..... ۴۹
- ماده سی و دوم : واگذاری مرهونه ۵۰
- ماده سی و سوم : طرز واگذاری و اثرات آن ۵۲
- ماده سی و چهارم : تحت تأمین قرارداد و واگذاری مرهونه
در محل آن ۵۳
- ماده سی و پنجم : اطلاعیه واگذاری ۵۵
- ماده سی و هشتم : عدم لزوم اطلاعیه ۵۷
- ماده سی و هفتم : گزارش بعد از واگذاری ۵۸

۵۸.....	اطلاعیه تصرف مرهونه	ماده سی وهشتم :
۶۰.....	حصول مجدد مرهونه توسط رهن دهنده	ماده سی ونهم :
۶۱.....	حمایت مشتری مرهونه	ماده چهلیم :
۶۲.....	موارد عدم تطبیق احکام این فصل	ماده چهل ویکم :

فصل ششم

نقش محکمه و حق حمایت

۶۲.....	تصرف یا واگذاری به محکمه	ماده چهل ودوم :
---------	--------------------------	-----------------

فصل هفتم

احکام متفرقه

۶۵.....	محدودیت تطبیق قانون	ماده چهل وسوم :
۶۶.....	ثبت حقوق رهنی	ماده چهل وچهارم :
۶۷.....	حل وفصل منازعات	ماده چهل وپنجم :
۶۷.....	تطبیق قانون	ماده چهل وششم :
۶۹.....	رهن اموال وارداتی	ماده چهل وهفتم :
۶۹.....	وضع طرز العمل ها	ماده چهل وهشتم :
۷۰.....	ارجحیت احکام	ماده چهل ونهم :
۷۰.....	انفاذ	ماده پنجاهم :



په بانکي معاملو کې د منقولو	قانون رهن اموال منقول
مالونو د رهن قانون	در معاملات بانکي
لومړی فصل	فصل اول
عمومي حکمونه	احکام عمومي

د وضع اړتيا

لومړۍ ماده:

دغه قانون په بانکي معاملو کې د منقولو مالونو په رهن پورې دارونديو چارو د تنظيم او د معاملې دارخونو د حقوقو او وجيبو د ټاکلو په منظور، وضع شوی دی.

موخه

دوه يمه ماده:

ددغه قانون موخې عبارت دي له :

۱- د منقولو مالونو د رهن له لارې د دين او قرار دادونو تضمين.

۲- د منقولو مالونو د رهن له لارې

ضرورت وضع

ماده اول:

اين قانون به منظور تنظيم امور مربوط به رهن اموال منقول در معاملات بانکي و تعيين حقوق و وجايب طرفين معامله، وضع گرديده است.

هدف

ماده دوم:

اهداف اين قانون عبارتند از :

۱- تضمين دين و قراردادها از طريق رهن اموال منقول.

۲- مساعد ساختن زمينه دسترسي

د بانکي معاملو وړ اعتباراتو ته د لاس رسي د زمينې برابرول.

۳- د بانکي معاملي د ذيدخلو اشخاصو ترمنځ د متقابل باور تأمينول.

۴- د سوداګرۍ او اعتباراتو پراختيا، د پانګونې جلبول او د ملي اقتصاد وده.

اصطلاحګانې

درېمه ماده:

لاندې اصطلاحګانې پدې قانون کې دغه مفاهيم افاده کوي:

۱- دين: د پيسوهغه مبلغ دی چې د نسيه حساب يا د وجوهو د تمويل له امله درهني توافقليک سره سم د مديون پر غاړه (ذمه) اېښودل کېږي. په دېن کې تمويل، جریمه، د زیان جبران او نورې اړوندې ورکړې (بدهۍ) هم شاملېږي.

۲- مديون: هغه شخص دی چې دين يې پر ذمه وي.

۳- داین: هغه شخص دی چې د دافغانستان بانک د قانون يا د

به اعتبارات قابل معامله بانکي از طريق رهن اموال منقول.

۳- تأمين اعتماد متقابل میان اشخاص ذيدخل معامله بانکي.

۴- توسعه تجارت و اعتبارات، جلب سرمايه گذاري و رشد اقتصاد ملي.

اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی در این قانون مفاهيم ذيل را افاده می نماید:

۱- دين: مبلغ پولی است که بنا بر حساب نسيه يا تمويل وجوه بر طبق توافقنامه رهنی بر ذمه مديون (رهن دهنده) قرار می گیرد. دين شامل تمويل، جریمه، جبران خساره و ساير بدهی های مربوط نیز بوده می تواند.

۲- مديون: شخصی است که دين بر ذمه او باشد.

۳- داین: شخصی است که مطابق احکام قانون دافغانستان بانک يا

- بانکداری-د قانون د حکمونو مطابق، د هېواد په دننه یا بهر کې د بانکداری-په چارو بوخت او د بل شخص پر ذمه مالي حقوق یا د پرځای کولو وړ وجیه ولري.
- ۴- محکوم له داین: هغه شخص دی چې د مرهونې د تر تأمین لاندې راوستلو یا حبس لپاره یې د محکمې حکم ترلاسه کړی وي.
- ۵- رهنې توافقلیک: هغه مقاوله ده چې د یوې یا څو معاملو په هکله د رهن ورکونکي او رهن اخیستونکي ترمنځ عقد کېږي.
- ۶- رهن ورکونکي: هغه شخص دی چې د مرهونې مالک وي او معمولاً د رهن تابع دین، د هغه پر ذمه وي، که چېرې د مرهونې مالک او مدیون مختلف اشخاص وي، پدې صورت کې رهن ورکونکي هغه شخص دی چې د مرهونې مالک وي او مدیون هغه شخص دی چې دین یې پر ذمه وي.
- قانون بانکداری در داخل یا خارج کشور به امور بانکداری اشتغال و حقوق مالی یا وجیه قابل ایفا بر ذمه شخص دیگری داشته باشد.
- ۴- داین محکوم له: شخصی است که حکم محکمه را در رابطه به حقوق رهنی به نفع خود حاصل نموده باشد.
- ۵- توافقنامه رهنی: مقاوله ای است که میان رهن دهنده و رهن گیرنده در مورد یک یا چند معامله، منعقد می شود.
- ۶- رهن دهنده: شخصی است که مالک مرهونه بوده و معمولاً دین تابع رهن بر ذمت وی می باشد. هرگاه مالک مرهونه و مدیون اشخاص مختلف باشند، دراین صورت رهن دهنده شخصی است که مالک مرهونه بوده و مدیون شخصی است که دین بر ذمه وی باشد.

- ۷- رهن اخیستونکی: هغه داین دی چې د دین د تضمین په منظور د رهن عقد، د هغه په ګټه لیکل (انشأ) کېږي.
- ۸- د رهن حق: په حال یا راتلونکي کې په منقولو مالونو کې عین حق دی چې د هغه په واسطه یو یا زیات دیون چې د رهنې توافقلیک له عقد د مخه یا وروسته منځته راشي، تضمینېږي.
- ۹- مرهونه: هغه منقول مال دی د دین د تضمین په منظور، رهن ته اېښودل کېږي او کیدلی شي د هېواد په دننه یا بهر کې موقعیت ولري یا د منقول مال ماحصل وي.
- ۱۰- د مرهونې ماحصل: پیسې یا د منقول مال خاص ډول دی چې په مستقیمه یا غیر مستقیمه توګه د منقول مال له رهن نه لاسته راځي او د ماحصل وروستي تولید او د مرهونې د زیان یا ضایع کېدو په وړاندې د بیمې د بدل ورکړه هم پکې شامله ده.
- ۷- رهن گیرنده: شخصی است که عقد رهن به منظور تضمین دین به نفع وی، انشأ می گردد.
- ۸- حق رهن: حق عینی در اموال منقول در حال یا آینده می باشد که ذریعه آن یک یا بیشتر دیونی که قبل یا بعد از عقد توافقنامه رهنی به میان آید، تضمین می شود.
- ۹- مرهونه: مال منقولی است که به منظور تضمین دین به رهن گذاشته شده و می تواند در داخل یا خارج کشور موقعیت داشته یا ماحصل مال منقول باشد.
- ۱۰- ماحصل مرهونه: پول یا نوع خاص مال منقول است که به شکل مستقیم یا غیرمستقیم از واگذاری مرهونه بدست آمده و شامل تولید بعدی، ماحصل وپرداخت بدل بیمه در مقابل خساره یا ضایع مرهونه نیز می باشد.

- ۱۱- مالونه: هغه متصرفات يا شيان دي چې د تملك وړ دي او منقول او غير منقول مال پکې شامل دی.
- ۱۲- منقول مال: هغه مال دی چې لېږدېدل يې له تجزيې او د ماهيت او د شکل له بدلون پرته شونی وي او عيني (جنسونه) او غيرعيني (دملکيت سندونه، بها لرونکي سندونه، د پور (نسيه) حسابونه، د چاپ او خپرولو حق، سوداگريزې نښې، حق الاختراع) پکې شامل دي.
- ۱۳- غير منقول مال: هغه مال دی چې لېږدېدل يې له تجزيې او د شکل له بدلون پرته شونی نه وي او استوگنځی، ودانۍ، ځمکه او ثابته اثاثيه پکې شامل دي.
- ۱۴- جنس: عيني منقول مال دی چې په بل منقول يا غير منقول مال پورې ملحق شوي مالونه پکې شامل دي.
- ۱۵- لگښتي (مصرفي) توکي: هغه مال دی چې د شخصي، کورنۍ يا ۱۱- اموال: متصرفات يا اشيائې است که قابل تملك بوده ومشتمل بر مال منقول وغيرمنقول می باشد.
- ۱۲- مال منقول: مالی است که انتقال آن بدون تجزیه وتغییر ماهیت و شکل، ممکن بوده وشامل عینی (اجناس) وغيرعینی (اسناد ملکیت، اسناد بهادار، حسابات نسیه، حق طبع ونشر، علامات تجارتي، حق الاختراع) می باشد.
- ۱۳- مال غير منقول: مالی است که انتقال آن بدون تجزیه وتغییرشکل ممکن نبوده وشامل مسکن، تعمیر، زمین و اثاثیه ثابت می باشد.
- ۱۴- جنس: مال منقول عینی است که شامل اموال ملحق شده به مال منقول يا غيرمنقول دیگر می باشد.
- ۱۵- مواد مصرفی: مالی است که جهت استفاده شخصی،

- کورد استفادې لپاره کارول کېږي. خانواده یا منزل به کار می رود.
- ۱۶- موجودی-جنس: هغه مال دی چې د پلورنې یا اجارې په منظور د شخص لخوا ساتل کېږي او هم هغه مال پکې شامل دی چې د خدمتونو د قرار داد سره سم، برابرېږي.
- ۱۷- تجهیزاتي-جنس: هغه مال دی چې د چارو د پرمخ بیولو لپاره د آسانتیاوو د برابرولو په منظور، له هغو څخه استفاده کېږي.
- ۱۸- ګډ (مختلط) جنس: هغه مال دی چې له نورو مالونو سره په فزیکي ډول پداسې توګه ګډوي چې پېژندل (هویت) یې په محصول کې د تفکیک وړ نه وي.
- ۱۹- د نسیه (پور) حساب: د هغو پیسو دین دی چې د معاملې وړسند پر بنسټ لیکل شوی نه وي خو مدیون د هغو په ورکړه مکلف وي.
- ۲۰- د نسیه حساب مدیون: هغه شخص دی چې د پولي دین له امله، د بل شخص مدیون وي یا په
- ۱۶- جنس موجودی: مالی است که به منظور فروش یا اجاره توسط شخص نگهداری شده و نیز شامل مالی میباشد که طبق قرارداد خدمات، تهیه می گردد.
- ۱۷- جنس تجهیزاتي: مالی است که به منظور فراهم آوری تسهیلات جهت پیشبرد امور از آن استفاده می شود.
- ۱۸- جنس مختلط: مالی است که با سایر اموال به صورت فزیکي طوری مخلوط بوده که هویت آن در محصول غیر قابل تفکیک باشد.
- ۱۹- حساب نسیه: دین پولي است که به اساس سند قابل معامله انشا نگردیده اما مدیون مکلف به تأدیه آن می باشد.
- ۲۰- مدیون حساب نسیه: شخصی است که از اثر دین پولي، مدیون شخص دیگری بوده یا درآینده

- راتلونکي کې مديون گرځي. مديون قرار می گیرد.
- ۲۱- منتقل الیه : هغه شخص دی چې د مديون د غاړې (ذمي) نسيه يا رهنې توافقلیک د لېږدوونکي په واسطه هغه ته احاله کېږي.
- ۲۲- لېږدوونکی: هغه شخص دی چې د رهنې توافقلیک يا نسيه حساب پر بنسټ پيسې دېل په ذمه ولري او هغه منتقل الیه احاله کوي.
- ۲۳- خبرتيا: د هغې موضوع لرونکي ليکلي معلومات دي چې د نظر وړ شخص د مرکزي دفتر او د اوسېدنې يا د فعاليت د ځای په آدرس استول شوي او له رسېدو څخه يې ډاډ تر لاسه شوی وي.
- ۲۴- د ثبت دفتر: هغه اداره ده چې پر منقولو مالونو باندې رهنې حقوق او د هغې پورې اړوند سندونه ثبت اوساتي.
- ۲۵- د ثبت خبرتيا: هغه پاڼه (فورم) دی چې د رهنې حقوقو د ثبت د کړنلارې مطابق برابره او ترتيبېږي.
- ۲۱- منتقل الیه : شخصي است که حساب نسيه يا توافقنامه رهنې توسط انتقال دهنده به وی احاله می گردد.
- ۲۲- انتقال دهنده : شخصي است که پولی را بر اساس توافقنامه رهنې يا حساب نسيه بر ذمه ديگری داشته و آنرا به منتقل الیه احاله می نماید .
- ۲۳- اطلاعیه : معلومات کتبی حاوی موضوع است که به آدرس دفتر مرکزی ، محل اقامت يا فعالیت شخص مورد نظر ارسال و از وصول آن اطمینان حاصل شده باشد.
- ۲۴- دفتر ثبت: اداره ای است که حقوق رهنې بر اموال منقول و اسناد مربوط به آن را ثبت و حفظ می نماید.
- ۲۵- اطلاعیه ثبت: ورقه ای (فورم) است که مطابق طرز العمل ثبت حقوق رهنې تهيه و ترتيب می گردد.

- ۲۶- د پېرودنې د پيسو رهن : رهن
پر هغو جنسونو دی چې د پېرودنې
د ټولې يا يوې برخې د بېي
د تضمین په منظور، د پلورونکي
په واسطه، تصرف يا ساتل کېږي او
مشمول دی پر :
- د هغه شخص د رهن حق (له بايع
پرتله) چې د وجوهو د تمويل په
واسطه يو ارزښت برابروي، خو رهن
ورکونکي وکولی شي د مړهونې
ملکيت لاسته راوړي.
- پدې قانون کې په درج شوو
معاملو کې د بايع، مؤجر يا د مالونو
د تسليمونکي حق.
- رهن اخيستونکي ته په ورکړې وړ
تمويلي وجوهو پورې اړوند
لگښتونه.
- ۲۷- نه ورکړه: په رهنې توافقيک
کې په درج شوي ټاکلي وخت
(موعد)، د دين يا يې د قسطونو نه
ورکول دي .
- ۲۸- نه اجرا : په رهنې توافقيک
- ۲۶- رهن پول خريد : رهن
بر اجناسی است که توسط
فروشنده به منظور تضمین
تمام يا قسمتی از قيمت خريد،
تصرف يا نگهداری می گردد
و مشتمل است بر :
- حق رهن شخص (به غير از بايع)
که ارزشی را توسط تمويل
وجوه فراهم نموده تا رهن دهنده
بتواند ملکيت مړهونه را
بدست آورد.
- حق بايع ، مؤجر يا تسليم دهنده
اموال در معاملات مندرج اين
قانون .
- مصارف مربوط به وجوه
تمويلی قابل پرداخت به رهن
گیرنده.
- ۲۷- عدم تأديه : عدم پرداخت
دين يا اقساط آن در موعد
معينه مندرج توافقنامه رهنی
می باشد.
- ۲۸- عدم اجرا : عدم ایفای

- التزامات در موعده معينه مندرج التزاماتو نه ترسره كول دي .
- ۲۹- د مالکیت سند: هغه لیکلی سند دی چې د قانون د حکمونو مطابق ترتیب او پر منقولو مالونو باندې مالکیت یا دهغو د تصرف حق ثابت کړي.
- ۳۰- بهالرونکی سند: د معاملې وړ مالي سند دی .
- ۳۱- شخص: حقيقي يا حکمي شخص دی .
- ۳۲- تمويلي وجوه: عبارت دی له: - هغه مرسته یا آسانتیا چې په گټه او تاوان کې د گډون، په بیه کې د زیاتوالي یا کموالي استخدام، د پانگه ییزې مرستې په پیروندې، اجارې، په ګډه توګه د بها د اجارې په ورکړې، جواز ورکونې، غوښتنو یا فیسونو، د اجناسو، حق الاختراع، ډیزاین، سوداګریزو نښو، د چاپ او خپرولو د حق، برات، حجت یا نورو سندونو په شمول د منقولو مالونو په پیرونده کې د پلورونکي په واسطه د بیا
- التزامات در موعده معينه مندرج توافقنامه رهنی می باشد.
- ۲۹- سند مالکیت: سند کتبی است که طبق احکام قانون ترتیب گردیده و مالکیت بر اموال منقول یا حق تصرف آنرا ثابت نماید.
- ۳۰- سند بهادار: سند مالی قابل معامله می باشد.
- ۳۱- شخص: شخص حقيقي يا حکمی میباشد.
- ۳۲- وجوه تمويلي: عبارت است از: - مساعدت یا سهولتی که بر اساس اشتراک درنفع و ضرر، افزایش یا کاهش در قیمت، استخدام، خریداری، کمک سرمایه وی، اجاره، پرداخت اجاره بها به صورت مشترک، جوازدهی، مطالبات یا فیس ها، خرید و فروش اموال منقول بشمول اجناس، حق الاختراع، ډیزاین، علایم تجارتي، حق طبع و نشر، برات، حجت، یا سایر اسناد باحق بازخرید یا بدون حق بازخرید

پېرودنې له حق سره يا د بيا پېرودنې له حق پرته د پلورونکي په واسطه او په مړابحه، مساومه، استثناء يا مضاربت کې د ګډون پر بنسټ برابره شوې وي.

- د اعتباري کارت يا د نسبي کارت پر بنسټ د داین او مديون تر منځ موافقه .

- ضمانت، لېتراف کرېدت يا نورې هغه مالي ژمنې چې داین يې رهن ورکونکي يا مديون ته برابر وي.

- قرضه، وام (پور) اضافه برداشت، هغه برات چې تنزیل او پېرودل شوی وي، يا نورې هغه مالي ژمنې چې د داین په واسطه رهن ورکونکي يا مديون ته برابرېږي.

۳۳- د رهن ورکونکي موقعیت :
_ د رهن ورکونکي د سوداګرۍ اصلي مرکز دی، د هغه د نه موجودیت په صورت کې، د رهن ورکونکي د مېشتېدو يا استوګنې ځای د اعتبار وړ دی.

توسط فروشنده و اشتراک در مړابحه ، مساومه ، استثناء ، يا مضاربت فراهم شده باشد.

- توافق بين داین و مديون براساس کارت اعتباری يا کارت نسبه.

- ضمانت، لېتراف کرېدت يا ساير تعهدات مالی که داین برای رهن دهنده يا مديون فراهم می نماید.

- قرضه، وام، اضافه برداشت، برات ايکه تنزیل و خریداری شده باشد يا ساير انواع تعهدات مالی که توسط داین برای رهن دهنده يا مديون فراهم می گردد .

۳۳- موقعیت رهن دهنده :
_ مرکز اصلی تجارت رهن دهنده می باشد. در صورت عدم موجودیت آن، محل اقامت يا سکونت رهن دهنده مدار اعتبار می باشد.

د شرکت موقعیت دهغه دتأسیس ځای دی. _موقعیت شرکت محل تأسیس آن است.

۳۴- د رهن تکمیل: د افلاس په صورت کې د درېمو اشخاصو لکه مشتري، نور رهن اخیستونکي او ممثل د حقوقو په پرتله، په مرهونه باندې د رهن اخیستونکي د حقوقو دلوروالي موندنه.

۳۵- د حبس حق: د مدیون پرمنقولو مالونو باندې غیر عمدي حق دی، چې د التزاماتو د تضمین د اجرا په موخه ورکړل شوی وي.

۳۶- د حبس حق درلودونکی: هغه حقيقي يا حکمي شخص دی، چې پر منقولو مالونو باندې د حبس حق ولري.

۳۷- سند: د ملکیت سند یا د بار لیک رسید یا د گدام رسید دي، چې د ملکیت د تثبیت یا د اجناسو د لېږدولو یا ذخیرې لپاره صادر شوی وي.

۳۴- تکمیل رهن: برتری یافتن حقوق رهن گیرنده برمرهونه، نسبت به حقوق اشخاص ثالث از قبیل مشتری، رهن گیرندگان دیگر وممثل قانونی در صورت افلاس.

۳۵- حق حبس: حق غیر عمدي بر اموال منقول مدیون است که به منظور تضمین اجرای التزامات، داده شده باشد.

۳۶- دارنده حق حبس: شخص حقيقي يا حکمی است که حق حبس بر اموال منقول را داشته باشد.

۳۷- سند: سند ملکیت یا رسید بارنامه یا رسید گدام می باشد، که جهت تثبیت ملکیت یا انتقال یا ذخیره اجناس صادر شده باشد.

پر معاملو باندې دقانون د

تطبيق ساحه

خلورمه ماده :

(۱) دغه قانون پر هغو معاملو باندې د تطبيق وړ دی چې پرمنقولو مالونو باندې درهن د انشاء سبب کېږي.

(۲) د دې قانون حکمونه د لاندې رهنې معاملو او موافقو په هکله هم تطبيقېږي:

۱- د تمويلي وجوهو د تدارک په اړه قرارداد.

۲- د مالونو د پلورنې په اړه قرارداد چې له مخې يې د پلورونکي د مبيعې د حبس حق، د پلورنې د بيې د ورکړې او نورو ژمنو د ترسره کېدو تر وخته پورې خوندي وي.

۳- د نسيه حساب د بيعې معاملې.

۴- د پلورنې په منظور د مالک (تحويلونکې) لخوا بل شخص (تحويل اخيستونکي) ته د ملکيت د لېږدونې يا منقولو مالونو د سپارلو معاملې.

ساحه تطبيق قانون بر

معاملات

ماده چهارم :

(۱) این قانون بر معاملاتى قابل تطبيق مى باشد که سبب انشاء رهن بر اموال منقول مى شود.

(۲) احکام این قانون در مورد معاملات و توافقات رهنی ذیل نیز تطبيق مى گردد:

۱- قرارداد مبنی بر تدارک وجوه تمويلی .

۲- قرارداد مبنی بر فروش اموال که به تأسى از آن حق حبس مبيعۀ فروشنده تا زمان تادیۀ قيمت خريد و انجام ساير تعهدات محفوظ مى باشد.

۳- معاملات بيع حساب نسيه.

۴- معاملات انتقال ملکيت يا تحويل اموال منقول از طرف مالک (تحويل دهنده) به شخص ديگر (تحويل گيرنده) به منظور فروش.

۵- د هغو مالونو اجاره چې موده (ميعاد) يې له يوه کاله څخه زياته وي. (۳) که چيرې لگښتي توکې په رهنې توافقليک يا اړوندو توافقاتو کې درج وي، حقيقي شخص نه شي کولای په دې قانون کې د درج شوو حقوقو اوزيانو له جبران، څخه تير (منصرف) شي يا هغه محدود کړي. دغه تېرېدنه (انصراف) يا محدوديت پر معامله باندې اغېزه نه شي اچولی يا يې له اعتبار څخه نه کموي.

پراشخصو باندې د قانون

د تطبيق ساحه

پنځمه ماده :

(۱) هغه حکمونه چې پدې قانون کې د رهن اخيستونکي په باب اټکل شويدي، د لاندې اشخاصو په هکله هم د تطبيق وړ دي:

۱- هغه داین چې مديون ته تمويلي وجوه برابروي او ياد شوی دین دمنقولو مالونو په وسيله تضمین شوی وي.

۵- اجاره اموال که ميعاد آن بيش از یکسال باشد. (۳) هرگاه مواد مصرفی در توافقات رهنی یا توافقات مربوط درج باشد، شخص حقيقي نمی تواند از حقوق و جبران خسارات مندرج این قانون منصرف شده یا آنرا محدود سازد. این انصراف یا محدودیت، اثری بر معامله مرتب نه نموده یا از اعتبار آن نمی کاهد.

ساحه تطبيق قانون بر

اشخاص

ماده پنجم :

(۱) احکامی که راجع به رهن گیرنده در این قانون پیش بینی گردیده است، در مورد اشخاص ذیل نیز قابل تطبيق میباشد:

۱- داینی که وجوه تمويلی را به مديون فراهم می کند و دین مذکور ذریعه اموال منقول تضمین شده باشد.

- ۲- د مالونو د بيعې په قرارداد کې درج شوی بايع چې له مخې يې پلورونکي ته د مبيعې د حبس حق خوندي وي.
- ۳- د نسيه حساب پړودونکي (مشتري).
- ۴- په توافقليک کې د درج شوو مالونو تحويلولونکي.
- ۵- هغه مؤجر چې د اړوندو مالونو د اجارې د قرارداد موده ئې له يوه کاله څخه زياته وي.
- (۲) هغه حکمونه چې پدې قانون کې د رهن ورکونکي په باب اټکل شويدي د لاندې اشخاصو په هکله هم د تطبيق وړ دي:
- ۱- د مرهوني مالک چې له هغې څخه يې د تمويلي وجوهو د تضمين لپاره استفاده کړې وي.
- ۲- د مالونو د پلورلو په قرارداد کې درج شوی پړودونکي چې له هغه سره سم يې بايع ته د مبيعې د حبس حق خوندي وي.
- ۳- د نسيه حساب بايع.
- ۲- بايع مندرج قرارداد بيع اموالي که به تأسی از آن حق حبس مبيعۀ به فروشنده محفوظ باشد.
- ۳- مشتری حساب نسيه .
- ۴- تحويل دهنده اموال مندرج توافقنامه.
- ۵- مؤجر که ميعاد قرارداد اجاره اموال مربوط بيشتر از یک سال باشد .
- (۲) احکامی که راجع به رهن دهنده در این قانون پیش بينی گردیده است درمورد اشخاص ذیل نیز قابل تطبيق می باشد:
- ۱- مالک مرهونه ای که از آن برای تضمين وجوه تمويلی استفاده نموده باشد.
- ۲- مشتری مندرج قرارداد فروش اموال که طبق آن حق حبس مبيعۀ به بايع محفوظ باشد.
- ۳- بايع حساب نسيه.

- ۴- په موافقه ليک کې د درج شوو مالونو تحويل اخيستونکي.
- ۵- هغه مستأجر چې د اړوندو مالونو د اجارې د قرارداد موده ئې له يوه کاله څخه زياته وي.
- ۴- تحويل گیرنده اموال مندرج توافقنامه .
- ۵- مستأجری که میعاد قرارداد اجاره اموال مربوط، بیشتر از یک سال باشد.

د رهن موارد

شپږمه ماده :

هغه التزامات، چې په رهن کې شاملېدای شي، عبارت دي له :

۱- د پيسو يا په پيسو باندې د ارزښت د ټاکلو وړ التزامات.

۲- دين کولای شي د مالک په مرهونه يا نورو اشخاصو پورې اړوند وي.

موارد رهن

ماده ششم :

التزاماتی که شامل رهن شده ميتوانند عبارتند از :

۱- التزامات پولی یا قابل تعیین ارزش به پول .

۲- دين می تواند مربوط به مالک مرهونه یا سایر اشخاص باشد.

دوه یم فصل

د رهن د حق لیکل (انشأ) او

اثرات یې

د رهن د حق انشأ

اوومه ماده :

د رهن حق د لاندې شرایطو د موجودیت په صورت کې انشأ او د رهن

فصل دوم

انشأی حق رهن و اثرات

آن

انشأی حق رهن

ماده هفتم :

حق رهن در صورت موجودیت شرایط آتی انشأ و بر علیه رهن دهنده

- ورکونکي پر علیه د تنفيذ وړ دی:
- ۱- په هغه صورت کې چې اړخونه، رهنې توافقلیک چې د دین او مرهونې د توضیح لرونکي وي، لاسلیک کړي.
- ۲- په هغه صورت کې چې رهن ورکونکي یو له لاندې اشخاصو څخه وي:
- د مرهونې مالک یا واکمن شخص.
- د بیعې په قرارداد کې درج شوی پېرودونکي چې د مرهونې د ملکیت حق ولري.
- د نسیه حساب بایع.
- تحویل اخیستونکي.
- د مالونو په قرارداد کې درج شوی مستأجر چې موده (میعاد) یې له یوه کاله څخه زیات وي.
- ۳- په هغه صورت کې چې رهن اخیستونکي د عقد شوي قرارداد مطابق مکلف شوی وي چې تمویلي وجوه رهن ورکونکي یا بل شخص قابل تنفيذ می باشد:
- ۱- در صورتیکه طرفین، توافقنامه رهنی را که حاوی توضیح دین و مرهونه باشد، امضاً نمایند.
- ۲- در صورتیکه رهن دهنده یکی از اشخاص ذیل باشد:
- مالک مرهونه یا شخص ذیصلاح.
- مشتری مندرج قرارداد بیع که حق ملکیت مرهونه را داشته باشد.
- بایع حساب نسیه.
- تحویل گیرنده.
- مستأجر مندرج در قرارداد اجاره اموال که میعاد آن بیشتر از یکسال باشد.
- ۳- در صورتی که رهن گیرنده طبق قرارداد منعقدہ مکلف گردیده باشد که وجوه تمویلی را به رهن دهنده یا شخص دیگری فراهم سازد،

ته برابر کړي يا د رهن اخيستونکي په ګټه يا د هغه د غوښتنې پر بنسټ نور اقدامات سرته ورسوي يا دا چې رهن اخيستونکی د رهنې توافقلیک له عقد دمخه، تمویلي وجوه رهن ورکونکي ته يا دهغه د غوښتنې له مخې برابر کړي.

رهنې توافقلیک

اتممه ماده :

(۱) په رهنې توافقلیک کې یو رهن یا زیات شامل وي او په یوه یا څو اثباتیه سندونو ترتیبېدی شي.

(۲) مرهونه په رهنې توافقلیک کې په مشخصه توګه توضیح کېږي او کیدی شي هغه ډول ډول منقول مالونه چې په راتلونکي کې د رهن ورکونکي په واسطه تحصیلېږي پکې شامل شي.

(۳) د دین اندازه او د ورکړې نېټه یې په رهنې توافقلیک کې په څرګنده توګه مشخصېږي .

يا اقدامات ديګری را به نفع رهن دهنده يا به اساس درخواست او انجام دهد يا اینکه رهن گیرنده قبل از عقد توافقنامه رهنی، وجوه تمویلي را به رهن دهنده يا به اساس درخواست او فراهم نماید.

توافقنامه رهنی

ماده هشتم :

(۱) توافقنامه رهنی شامل یک رهن یا بیشتر از آن بوده و با یک یا چند سند اثباتیه ترتیب شده می تواند.

(۲) مرهونه در توافقنامه رهنی به صورت مشخص توضیح می گردد و می تواند شامل انواع اموال منقول ایکه در آینده توسط رهن دهنده تحصیل می شود، گردد.

(۳) اندازه دین و تاریخ پرداخت آن در توافقنامه رهنی به صورت واضح مشخص می شود.

د رهن د حق زماني ترتيب

نهمه ماده :

(۱) پر مرهونه باندې درهن حق هغه وخت مرتبېږي، چې رهنې توافقيک لاسليک او مرهونه د رهن ورکونکې لخوا تملک شوی وي.

(۲) پر منقوله مرهونه باندې د رهن حکمونه هغه وخت مرتبېږي چې رهن ورکونکي حيازت (مالکيت) لاسته راوړي او د لاندې اشخاصو له جملې څخه وي:

- ۱- پېرودونکي، پدې شرط چې د بايع د ملکيت حق خوندي وي.
- ۲- تحويل اخيستونکي.
- ۳- هغه مستأجر چې د اجارې موده يې له يوه کاله څخه زياته وي.
- (۳) که چېرې رهن ورکونکي ، د نسيه حساب لېږدوونکي وي ، پدې صورت کې د رهن حق هغه وخت مرتبېږي چې نسيه حساب منځته راشي.

ترتيب زماني حق رهن

ماده نهم :

(۱) حق رهن برمرهونه زماني مرتب ميگردد که توافقينامه رهنې امضاً و مرهونه از طرف رهن دهنده تملک گرديده باشد.

(۲) احکام رهن برمرهونه منقول زماني مرتب می گردد که رهن دهنده حيازت را بدست آورده وازجمله اشخاص ذيل باشد :

- ۱- مشتری ، مشروط براينکه حق ملکيت بايع محفوظ باشد .
- ۲- تحويل گیرنده.
- ۳- مستأجر ايکه ميعاد اجاره آن بيشتر از يکسال باشد.
- (۳) هرگاه رهن دهنده، انتقال دهنده حساب نسيه باشد ، در اين صورت حق رهن زماني مرتب می گردد که حساب نسيه ايجاد شود.

د مرهونې لرونکي رهن	حقوق و وجایب رهن گیرنده
اخیستونکي حقوق او وجیبي	حایز مرهونه
لسمه ماده:	ماده دهم :
(۱) رهن اخیستونکی مکلف دی، ترحیازت لاندې مرهونه په لازم احتیاط وساتي.	(۱) رهن گیرنده مکلف است، مرهونه تحت حیازت را با احتیاط لازم حفاظت نماید.
(۲) که چېرې رهن اخیستونکي د مرهونې د حفاظت او ساتنې لپاره په رهن ورکوونکي پورې اړوند لازم لگښتونه او قانوني التزامات سرته رسولي وي، دغه لگښتونه او التزامات پر دغه ډول مالونو د مرتب شوي رهن یو جز وي.	(۲) هرگاه رهن گیرنده مصارف لازم والتزامات قانونی مربوط رهن دهنده راجهت حفاظت ونګهداری مرهونه انجام داده باشد، این مصارف و التزامات جزء از رهن مرتب شده بر چنین اموال میباشد.
(۳) رهن اخیستونکی کولی شي د مرهوني په ارزښت کې زیاتوالی یا ورڅخه تر لاسه شوې کټه د اضافي مرهونې په توګه له ځان سره وساتي، خو داچې اړخونو بل ډول موافقه کړې وي.	(۳) رهن گیرنده می تواند افزایش در ارزش یا مفاد حاصله از مرهونه را منحث مرهونه اضافی نزد خود نگهدارد، مگر اینکه طرفین طور دیگری موافقه نموده باشند.

د معلوماتو د غوښتنې حق

يوولسمه ماده :

(۱) رهن اخیستونکی، محکوم له داین یا بل رهن اخیستونکی چې پر مرهونه باندې یې د رهن حق تر لاسه کړی وي ، کولی شي لاندې معلومات له رهن اخیستونکی څخه وغواړي :

۱- دمرهونې د فهرست تائید یا تصحیح.

۲- د هغه صورت حساب تائید یا تصحیح چې د هغه په عقیده تر ټاکلې نېټې پورې د نه ورکړل شوي دین د ټول مبلغ، لرونکی وي.

۳- د رهنې توافقلیک د نقل تسلیمول.

(۲) رهن اخیستونکی مکلف دی، ددې مادې په (۱) فقره کې درج شوي ټکي، د غوښتنلیک له تر لاسه کولو (۱۴) ورځې وروسته، عملي کړي، پرته لدې داړوندې کړنلارې مطابق له هغه سره چلند کېږي.

حق درخواست معلومات

ماده یازدهم :

(۱) رهن دهنده ، داین محکوم له یا رهن گیرنده دیگرایکه حق رهن بر مرهونه را حایز گردیده باشند می توانند معلومات ذیل را از رهن گیرنده درخواست نمایند :

۱- تائید یا تصحیح فهرست مرهونه .

۲- تائید یا تصحیح صورت حسابی را که به عقیده وی حاوی مبلغ مجموعی دین پرداخت ناشده الی تاریخ مشخص باشد.

۳- تسلیمی نقل توافقنامه رهنی .

(۲) رهن گیرنده مکلف است ، نکات مندرج فقره (۱) این ماده را در خلال (۱۴) روز بعد از دریافت درخواست، عملی نماید، در غیر آن مطابق طرز العمل مربوط با وی برخورد صورت می گیرد.

درېم فصل

پر ثالثو اشخاصو باندې د

رهن اغېزې

د رهن بشپړول

دوولسمه ماده :

(۱) رهن هغه وخت بشپړېږي چې ددې قانون په (۷) ماده کې د درج شوي حکم مطابق، پر مرهونه باندې د رهن حق انشاء او يو له لاندې مواردو څخه په هغې کې پلي شوی وي:

۱- د دې قانون د حکمونو مطابق د رهن د حق ثبتېدل.

۲- له توافق لیک سره سم د رهن اخیستونکي يا د هغه د استازي په واسطه (له رهن اخیستونکي پرته) د مرهونې حيازت.

۳- ددې قانون د حکمونو له صراحت سره سم، د رهن د حق بشپړېدل.

(۲) که چېرې د دغې مادې د (۱) فقرې د مندرجو مواردو سره سم ترتيب شوی وي اوله مقتضي

فصل سوم

اثرات رهن بر اشخاص

ثالث

تکمیل رهن

ماده دوازدهم :

(۱) رهن زمانی تکمیل میگردد که طبق حکم مندرج ماده (هفتم) این قانون حق رهن بر مرهونه انشاء و یکی از موارد ذیل در آن تحقق یافته باشد :

۱- ثبت حق رهن طبق احکام این قانون.

۲- حيازت مرهونه توسط رهن گیرنده يا نماینده وی (به غیر از رهن دهنده) طبق توافقنامه رهنی.

۳- تکمیل حق رهن طبق صراحت احکام این قانون.

(۲) هرگاه رهن طبق یکی از موارد مندرج فقره (۱) این ماده تکمیل شده و بدون منقضی شدن تکمیل آن توسط یکی از شیوه

کېدوپرته يې تکميل ددغې مادې
د (۱) فقرې دنورو لارو په واسطه
مجدداً تکميل شي، نوموړی رهن په
دايمي توگه بشپړگڼل کېږي.

(۳) که چېرې رهن د داسې مال په
هکله انشاء شي چې د مستودع په
واک کې وي، پدې صورت کې
مستودع مکلف دی، د مالکیت سند
د رهن اخیستونکي په نوم صادر ياله
رهن اخیستونکي څخه په استازیتوب
د مال په ساتلو موافقه وکړي.

(۴) پرمهونه مال باندې دحبس حق
هغه وخت تکمیلېږي، چې په دغه
قانون کې له درج شوو حکمونو سره
سم ثبت شي.

لنډ مهالې (مؤقته) بشپړتیا یا رهن
ورکونکي ته دمرهوني مستردېدل
ديارلسمه ماده :

(۱) د سوداگريز يا بهالرونکي سند
رهن چې د رهن اخیستونکي يايې د
استازي په حيازت بشپړ شوی وي،
له دې وروسته چې نوموړی سند د

های دیگر مندرج فقره (۱) این ماده
مجدداً تکمیل گردد، رهن
متذکره به طور دایمی تکمیل
پنښته می شود.

(۳) هر گاه رهن در مورد
مالی انشاء گردد که در حيازت
مستودع باشد، دراین صورت
مستودع مکلف است، سند مالکیت
را بنام رهن گیرنده صادر یا به
نگهداری اموال به نمایندگی از
رهن گیرنده موافقه نماید.

(۴) حق حبس بر مال مرهونه
زمانی تکمیل می شود که
طبق احکام مندرج این قانون
به ثبت برسد.

تکمیل مؤقت و استرداد مرهونه
به رهن دهنده
ماده سیزدهم :

(۱) رهن سند تجارتي یا سند
بهاداری که با حيازت رهن گیرنده
یا نماینده او تکمیل شده باشد، بعد
از اینکه سند متذکره به

- پلورنې، تبادلې، وړاندې کولو،
تحصيل، ثبت يا لېږد لپاره د رهن
ورکونکي په واک کې ورکول
کېږي، پرته له دې چې ثبت شي، د
(۲۰) ورځو لپاره بشپړ ګڼل کېږي.
(۲) د هغو مالو رهن چې يوه له
لاندې لارو سره بشپړ شوی وي،
وروسته له دې چې د پلورنې، تبادلې،
معاملې يا د پلورنې يا تبادلې د نورو
مقدماتي اقداماتو په منظور د رهن
ورکونکي په واک کې ورکول
کېږي، د (۲۰) ورځو لپاره پرته له دې
چې ثبت شي، بشپړ ګڼل کېږي:
- ۱- پرمالونو باندې درهن
اخيستونکي حيازت.
- ۲- د رهن اخيستونکي په نوم د
مالکيت د سند صادرېدل .
- ۳- د هغه شخص لاسته راوستل چې
له رهن اخيستونکي څخه په
استازيتوب يې د مالونو په ساتلو
موافقه کړې وي .
- (۳) ددغې مادې په (۲) فقره کې د
- منظور فروش، تبادلې،
ارائه، تحصيل، ثبت يا انتقال در
اختيار رهن دهنده قرار می گيرد ،
برای مدت (۲۰) روز بدون اینکه
ثبت گردد، تکميل پنداشته ميشود.
(۲) رهن اموال ايکه به يکی از
روشهای ذيل تکميل شده باشد،
بعد از آنکه به منظور فروش، تبادلې،
معامله يا ساير اقدامات مقدماتی
فروش يا تبادلې دراختيار رهن دهنده
قرار می گيرد، برای مدت (۲۰)
روز بدون آنکه ثبت گردد،
تکميل پنداشته ميشود:
- ۱- حيازت رهن گيرنده
بر اموال.
- ۲- صدور سند مالکيت بنام رهن
گيرنده.
- ۳- حايژشدن شخصی که به
حفاظت اموال به نمايندگی
از رهن گيرنده موافقه
نموده باشد.
- (۳) بعد از سپری شدن ميعاد مندرج

درج شوې مودې له تېرېدو وروسته،
درهن حق له بشپړېدو پاتې
کېږي، خودا چې درهن اخیستونکي د
رهن حق په دې قانون کې د درج
شوو تگلارو بیا تثبیت کړي.

(۴) پېرودونکي یا هغه مستأجر چې
مرهونه پدې ماده کې درج د (۲۰)
ورځو مودې په ترڅ کې پېري
یا یې په اجاره نیسي، له رهن څخه
بري الذمه گنل کېږي، پدې شرط
چې د پېرودنې یا اجارې په وخت کې
د رهن له حق څخه خبر نه وي.

د مرهونې د دوام او ماحصل

اغېزې

څوارلسمه ماده :

(۱) که چېرې د نسيې حساب د
رهن د حق تابع وي، پدې صورت
کې د نوموړي رهن اړخونه د نسيه
حساب د ضامن پر علیه، د یو شان
حقوقو لرونکي دي.

(۲) پر مرهونه باندې د رهن حق له
پېرېدو (واگذاری) وروسته

فقرة (۲) این ماده ، حق رهن از
تکمیل باز می ماند، مگر اینکه رهن
گیرنده حق رهن را به یکی از
روش های مندرج این قانون،
مجدداً تثبیت نماید .

(۴) مشتری یا مستأجر که مرهونه
را در خلال مدت (۲۰) روز مندرج
این ماده خریداری یا به اجاره
میگیرد ، از رهن بری الذمه
شناخته می شود ، مشروط بر اینکه
در زمان خریداری یا اجاره
از حق رهن آگاهی نداشته باشد.

اثرات ادامه و ماحصل

مرهونه

ماده چهاردهم :

(۱) هرگاه حساب نسیه تابع حق
رهن باشد ، دراین صورت
طرفین رهن مذکور بر علیه ضامن
حساب نسیه، دارای حقوق یکسان
می باشند .

(۲) حق رهن بالای مرهونه بعد
از واگذاری نیز ادامه می یابد،

هم دوام مومي خو دا چې پدې قانون کې بل ډول اټکل شوي وي. پلورنه، اجاره، جواز او تبادلې په پرېښودنه کې شامل دي، خو دا چې رهن اخيستونکي هغه له رهن څخه خلاص (مېري) کړي.

(۳) دمرهوني له پرېښودو وروسته، رهن دهغې پرماحصل (ترلاسه شوو عوايدو) باندې مرتبېږي. دمرهوني په ماحصل کې، دپيسو، تثبيت وړ نورو مالونو او د هغې بيمې بدل شامل دي چې د مرهوني د زيان يا ضايع کيدو له امله ورکول کېږي.

(۴) د مرهوني پر ماحصل باندې د رهن د حق بشپړېدل او مرتبه (مرتبه کېدل)، پرنوموړي اصل مال باندې د رهن د حق په بشپړېدو او مرتبې سره، يو شان دي، پدې شرط چې:

۱- د مرهوني پر اصل باندې د رهن حق د ثبت په متن کې، د هغې د ماحصل شرحه ليکل (ځاي) شوې وي .

۲- د مرهوني ماحصل د مرهوني له

مگر اين که در اين قانون طور ديگري پيشيني شده باشد. واگذاري شامل فروش، اجاره، جواز و تبادلې مى باشد، مگر اينکه رهن گيرنده آن را مېري از رهن نمايد.

(۳) بعد از واگذاري مرهونه ، رهن بر ماحصل آن (عوايد حاصله)، مرتب مى گردد. ماحصل مرهونه شامل دريافت پول، ساير اموال قابل تثبيت و بدل بيمه اى مى باشد که به اثر خساره يا ضياع مرهونه، پرداخته مى شود.

(۴) تکميل ومرتبه حق رهن بر ماحصل مرهونه با تکميل و مرتبه حق رهن بر اصل مال مذکور يکسان مى باشد، مشروط بر اينکه:

۱- در متن ثبت حق رهنى بر اصل مرهونه، شرح ماحصل آن گنجانيده شده باشد .

۲- ماحصل مرهونه، همنوع با اصل

اصل سره همنوع وي .

مرهونه باشد .

۳- دمرهوني ماحصل په مالي
مؤسسو کې د پيسو، چک او سپارنې
په ډول وي .

۳- ماحصل مرهونه به شکل پول ،
چک و سپرده در مؤسسات مالي
باشد .

درهني حقوقو ترمنځ د لومړيتوب

تعيين تقدم ميان حقوق

ټاکل

رهني

پنځلسمه ماده :

ماده پانزدهم :

(۱) رهن ورکونکي کولی شي
په عين مرهونه کې له يوه رهني حق
څخه زياتوته قايل شي .

(۱) رهن دهنده می تواند، بيش
از يك حق رهني را درعين
مرهونه قايل گردد .

(۲) د لومړيتوب حق په لاندې ترتيب
سره ټاکل کېږي، خو دا چې نورو
قوانينو بل ډول اټکل کړي وي:

(۲) حق تقدم به ترتيب ذيل تعيين
می گردد، مگر اینکه ساير قوانين
طور دیگری پيشبینی نموده باشند:

۱- بشپړ شوی رهن يا د حبس حق
نسبت نه بشپړ شوي رهن يا د حبس
حق ته د لومړيتوب حق لري .

۱- رهن يا حق حبس تکميل شده
نسبت به رهن يا حق حبس تکميل
ناشده دارای حق تقدم میباشد .

د نه بشپړو شوو رهني حقوقو
لومړيتوب، پر مرهونه باندې دهغو د
مرتب کېدو د لومړيتوب پر بنسټ
ټاکل کېږي .

تقدم حقوق رهني تکميل
ناشده بر اساس اولويت
مرتب شدن آن بر مرهونه
تعيين می گردد .

۲- د دوو يا له دوو څخه د زياتو
رهنونو يا د حبس تکميل شوی حق

۲- تقدم دو يا بيش ازدو
رهن يا حق حبس تکميل شده

- لومړيتوب، د لاندې مواردو پر بنسټ
تعيين کېږي:
- د ثبت ترتيب.
- د رهن اخيستونکو حيازت.
- د رهن د بشپړېدا ټولې لارې، چې
په دې قانون کې تصريح شوي دي.
- ۳- ددې فقرې په (۲) جز کې درج
شوی لومړيتوب په هغه صورت کې د
اعتبار وړدی چې له ثبت څخه
وروسته هغه موده چې په تېرېدوېې د
ثبت اطلاعیه يې اعتباره يا د رهن حق
له بشپړوالي څخه ساقط شوی وي.
- ۴- د پلورنې د هغو پيسو رهن
چې د موجودۍ د جنسونو يا
يې د ماحصل په هکله مرتبه (انشأ)
اخستی وي، پر هماغو جنسونو باندې
پرنورورهنې ژمنو د لومړيتوب حق
لري، پدې شرط چې رهن بشپړ شوی
وي او د نوموړي رهن رهن
اخيستونکي، پخوانی (د دمخه) رهن
اخيستونکي، د موجودۍ پر جنسونو
باندې د رهن ورکونکي حيازت
- بر اساس موارد ذيل تعيين می شود:
- ترتيب ثبت.
- حيازت رهن گیرندگان.
- ساير شيوه های تکميل رهن
که دراين قانون تصريح
شده است.
- ۳- تقدم مندرج جز (۲) اين
فقره در صورتی معتبر می باشد
که بعد از ثبت مدتی که در
طی آن اطلاعیه ثبت بی اعتبار
ويا حق رهن از تکميل ساقط
گردیده باشد، وجود نداشته باشد.
- ۴- رهن پول خريد که در مورد
اجناس موجودی يا ماحصل آن
مرتبه (انشأ) گردیده باشد،
بر ساير تعهدات رهنی بر همان
اجناس دارای حق تقدم
می باشد، مشروط بر اين
که رهن تکميل گردیده و
رهن گیرنده رهن متذکره،
رهن گیرنده قبلی را از حيازت
رهن دهنده بر اجناس موجودی

خنځه خبر کړي. پدې خبر تياکې څرگنديږي چې خبرورکوونکي د موجودۍ پرجنسونو باندې د رهن د حق خاوند ګرځېدلی یا د دغه شان حق د ترلاسه کولو غوښتنه لري. پدې صورت کې لازمه ده چې د موجودۍ د جنسونو څرګندول (توضیح) په هغو کې د اقلامو او انواعو په تفکیک سره درج شي.

۵- د پلورنې د پیسو رهن، پر هغو نورو رهنې حقوقو باندې چې د رهن ورکوونکي په واسطه د هماغې مړونې په هکله مرتب (انشأ) شوي وي، دلاندې مالونو په هکله، د لومړیتوب حق لري:

- مړونه یا بي ماحصل، د غیرعیني مالونو یا د موجودۍ د اجناسو په استثنای پدې شرط چې نوموړی رهن، د رهن ورکوونکي له حیات یا د رهن ورکوونکي په امر د بل شخص له حیات وروسته، د (۲۰) ورځو په ترڅ کې بشپړ شوی وي.

مطلع سازد. در این اطلاعیه توضیح می گردد که اطلاع دهنده، حق رهن بر اجناس موجودی را صاحب گردیده یا توقع تصاحب چنین حق را دارد، دراین صورت لازم است تا توضیح اجناس موجودی به تفکیک اقلام یا انواع در آن درج گردد.

۵- رهن پول خرید درمورد اموال ذیل بر سایر حقوق رهنی که توسط رهن دهنده در مورد همان مړونه مرتب (انشأ) شده باشد، دارای حق تقدم است:

- مړونه یا ماحصل آن به استثنای اموال غیرعیني یا اجناس موجودی، مشروط بر اینکه رهن متذکره در خلال (۲۰) روز بعد از حیات رهن دهنده یا حیات شخص دیگری به امر رهن دهنده، تکمیل شده باشد.

– غیر عینی مرهونه یا بی حاصل ،
پدې شرط چې په غیر عینی مالونو باندې
له مرتب کېلو وروسته د (۲۰) ورځو په
ترڅ کې دهغې رهن بشپړ شوی وي.

دنه بشپړ شوي رهن پر حقوقو

باندې لومړیتوب

شپاړسمه ماده :

(۱) دنه بشپړ شوي رهن په نسبت
دمحکوم له داین طلب، د لومړیتوب
د حق لرونکی دی، پدې شرط چې:
۱- رهن اخیستونکي، مخکې لدې
چې د محکمې حکم د داین په ګټه
صادرشوي د ثبت خبرتیا،
ثبت کړې نه وي .

۲- رهن اخیستونکی، د رهن له
بشپړېدو د مخه د محکوم له داین له
موجودیت څخه خبرتیا ولري .

(۲) هغه پیروونکی چې له خبرتیا
د نابشپړ شوي رهن له بشپړېدو څخه
مخکې یې مرهونه پېرلی وي ،
نسبت یاد شوي رهن ته د لومړیتوب
حق لري.

– مرهونه غیر عینی یا ماحصل آن،
مشروط بر اینکه رهن آن در خلال
(۲۰) روز بعد از مرتب شدن به
اموال غیر عینی، تکمیل شده باشد.

تقدم بر حقوق رهن تکمیل

ناشده

ماده شانزدهم :

(۱) طلب داین محکوم له نسبت
به رهن تکمیل ناشده، دارای حق
تقدم میباشد، مشروط بر اینکه :
۱- رهن گیرنده، اطلاعیه ثبت را
قبل از اینکه ، حکم محکمه
به نفع داین صادر گردد،
ثبت نه نموده باشد.

۲- رهن گیرنده، از موجودیت داین
محکوم له قبل از تکمیل
رهن اطلاع داشته باشد.

(۲) مشتری که بدون اطلاع
از رهن تکمیل ناشده و قبل
از تکمیل آن، مرهونه را خریداری
نموده، بر رهن متذکره دارای
حق تقدم میباشد.

(۳) د مړهونې مستأجر چې د رهن له خبرتیا پرته یې په هغې کې تصرف کړی وي، پر نوموړي رهن باندې د هغه تر بشپړېدو پورې د لومړیتوب حق لري .

پر راتلونکو پوړونو باندې د رهن د حق لومړیتوب

اولسمه ماده :

(۱) دهغو دینونو په هکله چې د وجوهو د تمویل (څه په اوس یا په راتلونکې کې) په منظور، د رهنې توافقلیک یا اړوندو موافقو مطابق، ورکړل شوي وي، د رهن د حق لومړیتوب په پام کې نیول کېږي.

(۲) که چېرې رهن اخیستونکی د محکوم له داین په هکله خبرتیا ترلاسه کړي، د هغه بشپړشوی رهن، د محکوم له داین د حقوقو په نسبت د لومړیتوب حق نلري، خو داچې :

۱- پیسې له رهن ورکوونکي پرته بل شخص ته په پور ورکړل شوې وي .

(۳) حق مستأجر مړهونه که بدون اطلاع از تکمیل رهن، در آن تصرف نموده، بر رهن متذکره الی تکمیل آن دارای حق تقدم می باشد .

تقدم حق رهن بر قروض آینده

ماده هفدهم :

(۱) تقدم حق رهن درمورد دینونی که به منظور تمویل وجوه (چه درحال یا در آینده) طبق توافقنامه رهنی یا توافقات مربوط پرداخته شده باشد، رعایت می گردد .

(۲) هرگاه رهن گیرنده در مورد داین محکوم له اطلاع حاصل نماید، رهن تکمیل شده وی نسبت به حقوق داین محکوم له دارای حق تقدم نمی باشد، مگر اینکه :

۱- پول به شخص دیگری به غیر از رهن دهنده به قرض داده شده باشد.

۲- رهن اخيستونکي د خدمتونو (ساتنې، حفاظت او څارنې يا ترميم) له بابتته مناسب لگښتونه زغملې وي.

۲- رهن گيرنده مصارف مناسب را از بابت خدمات (نگهداری، حفظ و مراقبت يا ترميم) مرهونه متحمل شده باشد.

(۳) که چيرې مرهونه دمحکمې په حکم ضبط يا مصادره شي، رهن اخيستونکي رهن ورکونکي ته د تمويلي وجوهو دتدارک لپاره د پور په ورکولو مکلف ندی .

(۳) هرگاه مرهونه به حکم محکمه ضبط يا مصادره گردد، رهن گیرنده مکلف به دادن قرض برای تدارک وجوه تمويلی به رهن دهنده نمی باشد.

د مرهونې د پېرودونکي او مستأجر حقوق

اتلسمه ماده :

حقوق مشتری و مستأجر مرهونه

ماده هجدهم :

(۱) که چيرې پېرودونکي د مرهونې مناسبه بيه ورکړې وي، پدې صورت کې پېرودونکي په دغه ډول مالونو کې د بشپړشوي يا نه بشپړ شوي رهن له حق څخه بري الذمه دی. په دغه حکم کې هغه حالات هم شاملېږي چې پېرودونکي د رهن د حق له شتون (وجود) څخه خبر وي.

(۱) هرگاه مشتری قیمت مناسب مرهونه راپرداخته باشد، در این صورت مشتری از حق رهن تکمیل شده یا تکمیل نشده در چنین اموال بری الذمه می باشد. این حکم شامل حالاتی نیز می گردد که مشتری از وجود حق رهن آگاه باشد.

(۲) که چيرې مستأجر د تر اجارې

(۲) هرگاه مستأجر قیمت مناسب

لاندې مرهونې مناسبه بيه ورکړې وي، پدې صورت کې مستأجر پر دغه ډول مالونو باندې د بشپړ شوي يا نه بشپړ شوي رهن له حق څخه بري الذمه دي .

دغه حکم په هغو حالاتو کې هم شامل دی چې مستأجر د رهن د حق له شتون څخه خبروي.

(۳) که چېرې د مرهونې بيه له پنځو زرو (۵۰۰۰) افغانیو څخه په لږه (کمه) د پلورنې يا اجارې تابع وي ، پېرودونکي يا مستأجر په نوموړې مرهونه کې درهن له حق څخه بري الذمه دی.

(۴) هغه پېرودونکي مستأجر چې د فارمداری- لپاره د ګټې اخستنې وړ مالونه، د رهن له حق څخه له خبرتيا پرته پېري يا يې اجاره کوي، د رهن له بشپړ شوي يا نه بشپړ شوي حق څخه بري الذمه دی، پدې شرط چې د نوموړو مالونو د پېرودنې بيه يا د اجارې په صورت کې په مارکيټ کې

مرهونه تحت اجاره را پر داخسته باشد، در این صورت مستأجر از حق رهن تکمیل شده يا تکمیل نشده بر چنین اموال بری الذمه می باشد.

این حکم شامل حالاتی نیز می گردد که مستأجر از وجود حق رهن آگاه باشد.

(۳) هرگاه قیمت مرهونه، تابع فروش يا اجاره کمتر از پنج هزار (۵۰۰۰) افغانی باشد ، مشتری و مستأجر از حق رهن در مرهونه مذکور بری الذمه می باشند.

(۴) مشتری يا مستأجری که اموال قابل استفاده برای فارمداری را بدون اطلاع از حق رهن، خریداری يا اجاره می نمایند، از حق رهن تکمیل شده يا تکمیل نشده بری الذمه می باشند، مشروط بر اینکه قیمت خرید اموال متذکره يا در صورت اجاره، قیمت اجاره

د اجارې د مالونو بیه له پنځو سو زرو (۵۰۰۰۰) افغانیو څخه زیاته نه وي.

اموال درمارکیت ازیښجا هزار (۵۰۰۰۰) افغانی بیشترباشد.

(۵) هغه کس چې پیسې د ارزښت په بدل کی لاسته راوړي د تکمیل شوي رهن حق څخه په نوموړي پیسو بری الذمه وي.

(۵) شخصی که پولی را در عوض ارزش بدست می آورد از حق رهن تکمیل شده بر روی پول متذکره بری الذمه می باشد.

(۶) هغه کس چې دموتوري نقلیه وسیله پیري اویایی اجاره کوي په هغه صورت کې چې درهن له حق څخه په نوموړي نقلی وسیلی خبرنه وی او د نوموړی وسیلی سریال لمبر د رهنی حقونو د ثبت په خبرتیا کی درج نه وي نو د رهن له حق څخه په نوموړي نقلی وسیلی بری الذمه دی.

(۶) شخصی که وسیله نقلیه موتوری را خریداری یا اجاره می نماید در صورتی که از حق رهن بالای آن وسیله مطلع نباشد ونمبر سریال وسیله متذکره دراطلاعیه ثبت شده حق رهنی درج نه شده باشد از حق رهن متذکره بر آن وسیله نقلیه بری الذمه می باشد.

(۷) دحبس د حق لرونکی چی مرهونه یی مخکی د رهن د تکمیل کېدو څخه په اختیار کی نیولی وی او یا هم ددی باعث شی چی مرهونه دده

(۷) دارنده حق حبس که قبل از تکمیل حق رهن، مرهونه را در اختیار خود گرفته باشد یا باعث شود که مرهونه به نفع وی مصادره

په نفع مصادره شی د رهن له حق نه
بری الذمه دی.

گردد، از حق رهن متذکره
بری الذمه می باشد.

د تدارک کوونکي د طلباتو
د لومړیتوب حق

حق تقدم طلبات تدارک
کننده

نولسمه ماده :

ماده نهم :

هغه شخص چې دمعمولې سودا
گری په بهیر کې له مرهونې سره په
ارتباط کې خدمتونو یا مواد تدارک
کړي، د موادو او خدمتونو د ارزښت
په تناسب په مرهونه کې ذیحق دی او
پرېشپړ شوي یانه بشپړ شوي رهن
باندې د لومړیتوب حق لري.

شخصی که در جریان تجارت
معمول، خدمات یا مواد را در
ارتباط با مرهونه تدارک نماید، به
تناسب ارزش مواد و خدمات
در مرهونه ذیحق بوده و بر
رهن تکمیل شده یا تکمیل
ناشده دارای حق تقدم می باشد.

په غیر منقول مالونو کې درهني
حقوقو ترمنځ د لومړیتوب حق

حق تقدم میان حقوق رهنی
در اموال غیر منقول

شلمه ماده :

ماده بیستم :

(۱) پر کرنیزو محصولاتو یا منقولو
مالونو باندې رهن چې له غیر منقولو
مالونو سره یوځای (ملحق) شوي وي
یا یې د الحاق نیت (قصد)
موجود وي، عقد کېدی شي، پدې
صورت کې نوموړی رهن، ددې

(۱) رهن بر حاصلات زراعتی یا
اموال منقول که با اموال غیر منقول
ملحق گردیده یا قصد الحاق آن
وجود داشته باشد، عقد شده
می تواند، در این صورت رهن
مذکور مطابق احکام این

- قانون د حکمونو مطابق د لومړيتوب د حق لرونکي دي، پدې شرط چې په بانکي معاملو کې د غیر منقول مالونو درهن د قانون له حکمونو سره په تضاد کې نه وي.
- (۲) د رهن پر کرنیزو محصولاتو یا هغو منقولو مالونو باندې چې له غیر منقولو مالونو سره ملحق دي، د کرنې په وخت کې د غیر منقولو مالونو د مالک د حقوقو په نسبت یا کله چې منقول مالونه له غیر منقولو مالونو سره ملحق شي، د لومړيتوب حق لري. که چېرې رهن بشپړ شوی وي، پدې صورت کې د محکوم له داین د حقوقو په نسبت، د غیر منقولو مالونو وروستی تملک کوونکی او رهن اخیستونکی هم د لومړيتوب د حق لرونکي دي.
- (۳) د دین د نه ورکړې یا د التزاماتو د نه اجرا په صورت کې، هغه رهن اخیستونکی چې پدې ماده کې درج شوو حکمونو مطابق، د لومړيتوب له حق
- قانون دارای حق تقدم می باشد، مشروط بر اینکه با احکام قانون رهن اموال غیر منقول در معاملات بانکی در تضاد نباشد.
- (۲) رهن بر حاصلات زراعتی یا اموال منقول ایکه با اموال غیر منقول ملحق می باشد، نسبت به حقوق مالک اموال غیر منقول در زمان زرع یا حینیکه اموال منقول به اموال غیر منقول ملحق گردد، دارای حق تقدم می باشد. هرگاه رهن تکمیل شده باشد، در این صورت نسبت به حقوق داین محکوم له، تملک کننده و رهن گیرنده بعدی اموال غیر منقول، نیز دارای حق تقدم می باشد.
- (۳) در صورت عدم تأدیه دین یا عدم اجرای التزامات، رهن گیرنده ایکه طبق احکام مندرج این ماده از حق تقدم برخوردار باشد،

څخه برخمن وي، کولی شي حاصلات يا منقول مالونه له غیرمنقولو مالونو څخه جلا کړي .

له منقولو مالونو سره د الحاق شوو مالونو ترمنځ د رهنې حق لومړیتوب

یویشتمه ماده :

(۱) که چېرې مالونه داسې سره ملحق شي چې خپل هویت له لاسه ورنکړي او له لگښتونو او ویجاړېدو پرته سره جلا کیدی شي، نوموړي مالونه ملحق ګڼل کېږي، پدې صورت کې پر نوموړو مالونو باندې درهن حق، له الحاق وروسته هم دوام مومي.

(۲) که چېرې رهن له الحاق وروسته بشپړ شي، پدې صورت کې نوموړی رهن بشپړ شوی پاتې کېږي، د لاندې اشخاصو پر حقوقو باندې د لومړیتوب حق لري :

۱- د هغو مالونو مالک چې تر رهن

می تواند حاصلات یا اموال منقول را از اموال غیرمنقول جدا سازد.

حق تقدم رهنی میان اموال الحاق شده با اموال منقول

ماده بیست و یکم :

(۱) هرگاه اموال با هم طوری ملحق گردند که هویت خود را از دست نداده و بدون مصارف یا تخریب از هم جدا شده بتوانند، اموال متذکره ملحق دانسته می شود، در این صورت حق رهن بر اموال متذکره، بعد از الحاق نیز ادامه می یابد.

(۲) هرگاه رهن بعد از الحاق اموال تکمیل گردد، در این صورت رهن متذکره تکمیل شده باقی مانده، بر حقوق اشخاص ذیل دارای حق تقدم می باشد:

۱- مالک اموالی که اموال

لاندی مالونه ورسره ملحق شوي وي .

۲- محكوم له داین .

۳- هغه شخص چې وروسته د مالونو مالک یا رهن اخیستونکی ګرځي.

(۳) د نه ورکړې یا د التزاماتو د نه اجرا په صورت کې، ددې قانون په پنځم فصل کې د درج شوو حکمونو له په پام کې نیولوسره، هغه رهن اخیستونکی چې پدې ماده کې د درج شوي حکم مطابق، د لومړیتوب د حق لرونکي وي، کولی شي خپله مرهونه په منقولو مالونو کې له الحاق وروسته، جلا کړي.

په ګډو مختلطو جنسونو کې د

رهنی حق لومړیتوب

دوه ویشتمه ماده :

(۱) پر ګډو جنسونو باندې د رهن حق انشاء کېدلی نشي، خو داچې مرهونه په ګډو جنسونو کې شامله شي، پدې صورت کې پر محصول باندې درهن حق هم مرتب کېږي .

تحت رهن به آن ملحق گردیده است .

۲- داین محكوم له .

۳- شخصی که بعداً مالک یا رهن گیرنده اموال می گردد .

(۳) در صورت عدم تأدیه یا عدم اجرای التزامات، بانظرداشت احکام مندرج فصل پنجم این قانون رهن گیرنده ایکه طبق حکم مندرج این ماده دارای حق تقدم باشد، می تواند مرهونه خود را بعد از الحاق در اموال منقول، جدا سازد .

حق تقدم رهنی در اجناس

مختلط

ماده بیست و دوم :

(۱) حق رهن بر اجناس مختلط انشاء شده نمی تواند، مگر اینکه مرهونه در اجناس مختلط شامل گردد، در این صورت حق رهن بر محصول نیز مرتب می گردد.

رهن اخیستونکی کولی شي،
د نوموړي محصول په هکله درهن
حق، د اصلي مرهونې د ارزښت په
پرتله، په ګډو جنسونو کې د هغو له
شاملېدو د مخه، تطبیق کړي .

(۲) که چېرې درهن له یوه حق
څخه زیات، له محصول
سره الحاق شي، بشپړشوی
رهن نسبت هغه رهن ته چې
په ګډو جنسونو کې د مرهونې د
شاملېدو په وخت کې، نا بشپړوي، د
لومړیتوب حق لری.

(۳) که چېرې د محصول په هکله له
یوه بشپړشوي رهن څخه زیات
موجود وي، پدې صورت کې
نوموړي حقوق د جنسونو د ګډېدو
په وخت کې د اړوندې مرهونې،
دارزښت د تناسب له په پام کې نیولو
سره، په برابره (مساوي) مرتبه کې
ځای مومي.

رهن گیرنده می تواند، حق رهن
را درمورد محصول متذکره به
تناسب ارزش مرهونه اصلی
قبل از شمولیت آن در اجناس
مختلط تطبیق نماید.

(۲) هرگاه بیش از یک حق
رهن به محصول الحاق گردد،
رهن تکمیل شده نسبت به
رهني که در زمان شمولیت
مرهونه در اجناس مختلط،
نا تکمیل بوده، دارای
حق تقدم میباشد .

(۳) هرگاه بیش از یک رهن
تکمیل شده درمورد محصول
موجود باشد، در این صورت
حقوق متذکره با نظر داشت تناسب
ارزش مرهونه مربوط
در زمان اختلاط اجناس،
در مرتبه مساوی قرار
می گیرند.

په بها لرونکو سندونو او نورو

اقلامو کې د رهنې لومړیتوب حق

درويشتمه ماده:

(۱) په هغه بهالرونکي سند چې د بانکدارۍ د قانون د حکمونو مطابق ترتیب او ترلاسه شوی وي، د رهن حق، د بشپړ شوي رهن په نسبت، د لومړیتوب د حق لرونکي دی پدې شرط چې درهن حق مخکې له مخکې په سند کې نه وي ذکر شوی.

(۲) هغه شخص چې بهالرونکي سندې وپېري يا په هغه کې د رهن حق ترلاسه کړی وي، د بشپړ شوي رهن په پرتله د لومړیتوب حق لرونکي دی پدې شرط چې بها لرونکي سند يا درهن حق يې د ارزښت د ورکړې په بدل کې لاس ته راوړي وي، د رهن حق مخکې له مخکې په قیمت لرونکي سند کې نه وي ذکر شوي.

(۳) منتقل اليه شخص چې د مالکیت سند لاسته راوړي، په نوموړي سند کې درج پر مړهونې باندې د نورو د

حق تقدم رهنی در اسناد بهادار

و ساير اقلام

ماده بیست و سوم :

(۱) حق رهن در سند بهاداری که طبق احکام قانون بانکداری ترتیب و کسب شده باشد، نسبت به رهن تکمیل شده دارای حق تقدم می باشد، مشروط بر این که حق رهن قبلاً در سند ذکر نشده باشد.

(۲) شخصی که سند بهادار را خریداری یا حق رهن آن سند را به دست آورده باشد، نسبت به رهن تکمیل شده دارای حق تقدم میباشد، مشروط بر اینکه وی سند بهادار یا حق رهن را در مقابل تأدیة ارزش بدست آورده و حق رهن قبلاً در سند بهادار ذکر نشده باشد.

(۳) شخص منتقل اليه که سند مالکیت را بدست می آورد، نسبت به حق رهن سایرین بر مړهونه مندرج سند مذکور

- رهن دحق په پرتله، د لومړيتوب حق لري، پدې شرط چې :
- ۱- منتقل اليه د مالکيت د سند په بدل کې د رهن د حق په هکله له خبرتيا پرته بيه د (ارزښت) ورکړې وي او هغه يې لاسته راوړی وي.
- ۲- لېږ د (انتقال) د مالکيت په سند کې د درج شوو شرايطو سره سم، صورت موندلی وي .
- (۴) که چېرې د رهن، نغدې پيسې وي، لرونکي يې د لومړيتوب حق لري، پدې شرط چې لرونکي، پيسې پر هغو باندې د رهن له حق څخه دخبرتيا له لرلو پرته لاسته راوړې وي. که چېرې د رهن د حق لرونکي د نغدوپيسو په عوض ارزښت لرونکي مالونه ورکړي وي يا يې يوالتزام په غاړه اخيستی وي، پدې صورت کې درهن د حق په هکله دخبرتيا يا نه خبرتيا له په پام کې نيولو پرته، د لومړيتوب حق لري.
- (۵) هغه داين چې پيسې د دين د دارای حق تقدم می باشد،
- ۱- منتقل اليه ، بدون اطلاع در مورد حق رهن در بدل سند مالکيت، ارزش پرداخت نموده و آنرا بدست آورده باشد.
- ۲- انتقال طبق شرايط مندرج در سند مالکيت صورت گرفته باشد.
- (۴) هرگاه رهن، پول نقد بوده، دارنده آن دارای حق تقدم میباشد، مشروط بر اینکه دارنده، پول را بدون داشتن اطلاع از حق رهن بر آن ، بدست آورده باشد.
- هرگاه دارنده حق رهن به عوض پول نقد ، اموال با ارزشی را پرداخته یا التزامی را به عهده گرفته باشد، در این صورت بدون نظرداشت اطلاع یا عدم اطلاع در مورد حق رهن، دارای حق تقدم می باشد.
- (۵) داینی که پول را از بابت تأدیة

ورکړې له بابتۀ ترلاسه کوي،
پر نوموړو پیسو باندې د رهن د حق
په نسبت د رهن د شتون یا د
بهارونکو سندونو له لارې، د
جوهو برېښنایي او غیر برېښنایي
لېږد، دېت او د هغو په څېر د داین
د خبرتیا له په پام کې نیولو پرته د
لومړیتوب حق لري.

د تبعیت توافقلیک

څلېر شتمه ماده :

د لومړیتوب د حق لرونکی رهن
اخیستونکی کولای شي، د بل رهن
اخیستونکي په ګټه د مرتبې له تعدیل
یا د خپل لومړیتوب له حق څخه له
تېرېدو (انصراف) سره موافقه وکړي.
دغه اقدام د تبعیت د توافقلیک په
نوم یادېږي.

د تبعیت توافقلیک په لیکلي ډول دي
او پدې قانون کې د درج شوو
حکمونو مطابق د ثبت په دفتر کې
ثبتېږي.

دین دریافت می نماید، نسبت به حق
رهن بر پول متذکره، بدون
در نظر داشت اطلاع داین
در مورد وجود رهن یا تأدیه
دین از طریق اسناد بهادار،
انتقال الکترونیک و غیر الکترونیک
جوه، دیت و امثال آن، دارای حق
تقدم می باشد.

توافقنامه تبعیت

ماده بیست و چهارم :

رهن گیرنده دارای حق تقدم
می تواند ، به تعدیل مرتبه
یا انصراف از حق تقدم خود به
نفع رهن گیرنده دیگر
موافقه نماید. این اقدام
بنام توافقنامه تبعیت
یاد می شود.

توافقنامه تبعیت طور کتبی بوده
و طبق احکام مندرج این
قانون در دفتر ثبت، ثبت
می شود.

خلورم فصل

لېږدېدنې

د رهن ورکونکي او مديون د

مسئوليت لېږدېدل

پنځه ويشتمه ماده :

(۱) د رهن ورکونکي او مديون حقوق او وجيبي، په دين پورې د اړوند رهنې توافقليک مطابق، د رهن اخيستونکي د رضايه صورت کې بل شخص ته لېږدېدې شي، خو داچې پدې قانون کې بل ډول څرگندونه (تصريح) شوې وي.

(۲) يوازې د مرهونې د پرېښودو (واگذاري) گټې اخستنې يا لېږد په اړه د رهن د حق موجوديت يا رهن ورکونکي ته د اجازې ورکول، ددې سبب نشي کيدی خو د رهن ورکونکي د اقداماتو او تقصيراتو مسئوليت د رهن اخيستونکي پر غاړه ولوېږي .

فصل چهارم

انتقالات

انتقال مسئوليت رهن دهنده

و مديون

ماده بیست و پنجم :

(۱) حقوق و وجايب رهن دهنده و مديون بر طبق توافقنامه رهنی مرتبط به دين در صورت رضایت رهن گیرنده به شخص دیگر انتقال شده می تواند ، مگر اینکه در این قانون طور دیگری تصریح شده باشد.

(۲) موجودیت حق رهن یا اعطای اجازه به رهن دهنده مبنی بر واگذاری، استفاده یا انتقال مرهونه به تنهایی سبب آن شده نمی تواند تا مسئولیت اقدامات و تقصیرات رهن دهنده به عهده رهن گیرنده قرار گیرد.

د رهن اخیستونکي د حق لېږدېدل

شپږويشتمه ماده :

(۱) رهن اخیستونکي کولای شي د نسیه حساب د مدیون د اجازې له اخیستلو پرته، له مرهونې سره له دین څخه د راپیدا شوو ورکړو (تأدیاتو) د ترلاسه کولو په اړه، خپل حق، منتقل الیه ته ولېږدوي.

(۲) د نسیه حساب مدیون ته د لیکلي خبرتیا له ورکولو وروسته د انفاذ وړدی. د نسیه حساب درهن انشاء، الحاق یا بشپړتوب په هکله د خبر ورکول لازم نه دی.

د منتقل الیه حقوق

اووه ویشتمه ماده :

(۱) د نسیه حساب پر مدیون باندې د منتقل الیه حقوق د لاندې شرطونو تابع دي، خو دا چې په رهنې توافقلیک کې بل ډول تصریح شوې وي:

۱- په رهنې توافقلیک یا هر بل

انتقال حق رهن گیرنده

ماده بیست و ششم :

(۱) رهن گیرنده می تواند بدون کسب اجازه مدیون حساب نسیه، حق خود مبنی بر دریافت تأدیات ناشی از دین را با مرهونه به منتقل الیه انتقال دهد.

(۲) انتقال بعد از ارایه اطلاعیه کتبی به مدیون حساب نسیه، قابل انفاذ می باشد. اطلاع دهی درمورد انشاء، الحاق یا تکمیل رهن حساب نسیه لازم نمی باشد.

حقوق منتقل الیه

ماده بیست وهفتم :

(۱) حقوق منتقل الیه بالای مدیون حساب نسیه تابع شرایط ذیل می باشد، مگر اینکه در توافقنامه رهنی طور دیگری تصریح شده باشد:

۱- شروط مندرج توافقنامه رهنی یا

موافقه ليک کې درج شوي شرطونه چې د لېږدوونکي او نسيه حساب د مديون ترمنځ يې صورت موندلی وي. ۲- د لېږدوونکي پر عليه د نسيه حساب د مديون د دعوي او اقامه کول او د هغو دفاعيه چې د نسيه حساب مديون ته د ليکلي خبرتيا له رسېدو د مخه يې صورت موندلی وي.

هرموافقتنامه ديگري که میان انتقال دهنده و مديون حساب نسيه صورت گرفته باشد.

۲- اقامه دعوی مديون حساب نسيه ، عليه انتقال دهنده و دفاعیه آن که قبل از مواصلت اطلاعیه کتبی درخصوص انتقال به مديون حساب نسيه صورت گرفته باشد.

(۲) دنسيه حساب مديون کولی شي، پلې مادوکې د درج شوو حکمونو سره سم، يوازې په نسيه حساب کې د درج شوو مبالغو دکمولوپه منظور ، د منتقل اليه برخلاف دعوي اقامه کړي.

(۲) مديون حساب نسيه می تواند برطبق احکام مندرج این ماده ، صرف به منظور کاهش مبالغ مندرج در حساب نسيه، بر عليه منتقل اليه اقامه دعوی نماید.

(۳) د لېږدوونکي او د نسيه حساب دمديون ترمنځ د قرارداد تعديل يا تعويض په هغه صورت کې د منتقل اليه پر عليه د اجراء وړ دی چې په ښه نيت سره يې صورت موندلی وي او له معمولو سوداگريزو معيارونو سره سمون ولري.

(۳) تعديل يا تعويض قرارداد میان انتقال دهنده و مديون حساب نسيه، درصورتی عليه منتقل اليه قابل اجرا می باشد که با حسن نیت صورت گرفته و با معیارهای معمول تجارتي مطابقت داشته باشد.

د نسيه حساب د مديون وجيبي

اته ويشتمه ماده :

(۱) د نسيه حساب مديون كولى شي منتقل اليه ته د ور كړې وړ مبلغ د اجراء په اړه د خبرتيا له تر لاسه كولو د مخه لېږدوونكي ته خپل دين اداء كړي.

د خبرتيا د تر لاسه كولو په صورت كې، د نسيه حساب مديون منتقل اليه ته يوازې د ور كړې په اجراء سره، كولى شي خپل دين اداء كړي.

خبرتيا به هغه صورت كې معتبره ګڼل كېږي چې لېږدول شوي نسيه حسابونه په هغې كې مشخص شوي وي.

(۲) د نسيه حساب د مديون د غوښتنې په صورت كې، منتقل اليه مكلف دى، د لېږد د اجراء په اړه اثباتيه مدارك د مناسبې زمانې مودې په ترڅ كې وړاندې كړي، د مدركونوله وړاندې كولو څخه د منتقل اليه د ډډې كولو په صورت كې، د نسيه حساب مديون د خبرتيا

و جايب مديون حساب نسيه

ماده بيست وهشتم :

(۱) مديون حساب نسيه مى تواند، قبل از حصول اطلاعیه مبنی بر انتقال مبلغ قابل پرداخت به منتقل اليه، دين خود را به انتقال دهنده تأديه نمايد .

در صورت دریافت اطلاعیه، مديون حساب نسيه، صرف با اجرای پرداخت به منتقل اليه مى تواند، دين خود را ادا نمايد.

اطلاعیه در صورتی معتبر دانسته مى شود که حسابات نسيه انتقال شده در آن مشخص شده باشد.

(۲) در صورت درخواست مديون حساب نسيه، منتقل اليه مكلف است مدرک اثباتيه مبنی بر اجرای انتقال را در خلال ميعاد زمانی مناسب ارائه کند، در صورت امتناع منتقل اليه از ارائه مدارك، مديون حساب نسيه با وجود

د ترلاسه کولو باوجود،
منتقل الیه ته د ورکړې د اجراء
مسئول ندي .

(۳) د نسیه حساب هغه
مدیون چې دلېږد په اړه
خبرتیاې ترلاسه کړې وي،
د لېږدوونکي په وړاندې
له وروستیو هر ډول التزاماتو
خنځه د بړاوت د سند
د ترلاسه کولو مستحق دي . پدې
شرط چې پاتې (نه ورکړل شوي)
حسابونه موجود نه
وي او لېږدوونکي د زیاتو
وجوهدو تمویل یا د التزاماتو
د منلو په اړه ژمنه
ونلري.

د بړاوت نوموړی سند، د
دریوکاری ورځو په ترڅ
کې، وروسته تردې چې
لېږدوونکي د نسیه حساب د
مدیون غوښتنلیک ترلاسه کړي،
استول کېږي.

دریافت اطلاعيه، مسئول اجرای
پرداخت به منتقل الیه
نمی باشد.

(۳) مدیون حساب نسیه ای که
اطلاعیه مبنی بر انتقال
را دریافت نموده باشد،
مستحق دریافت سند
برائت از هرگونه التزامات
بعدی در برابر انتقال
دهنده می باشد. مشروط
بر اینکه حسابات باقیمانده
(پرداخت نشده) موجود
نبوده و انتقال دهنده تعهدی
مبنی بر تمویل وجوه
بیشتر یا قبل التزامات را
نداشته باشد.

سند بړاوت متذکره در خلال
سه روز کاری بعد از
آنکه انتقال دهنده درخواست
مدیون حساب نسیه را
دریافت نماید، ارسال
می گردد.

پنجم فصل

دنه ورکړې يا د نه اجراء آثار
د دين د نه ورکړې يا د التزاماتو
د نه اجراء اجراءات

نهه ويشتمه ماده :

(۱) ددين د نه ورکولو يا د التزاماتو
د نه اجراکولو په صورت کې رهن
اخيستونکي کولای شي، خپل حقونه
په مستقیمه توګه پر مرهوني باندې د
رهنې له توافق ليک سره سم
نافذ کړي.

(۲) رهن اخيستونکي کولی شي د
مديون په واسطه د دين د نه ورکولو
په صورت کې په خپل انتخاب او
ددې قانون د دوه څلوېښتمې مادې
له حکم سره سم د جبري تنفيذ لپاره
محکمې ته مراجعه وکړي .

(۳) له رهنې توافقلېک څخه را پيدا
شوی حقوق او وجيبي پداسی توګه
اعمالېږي چې د سوداګريز عرف له
نظره مناسب وي.

فصل پنجم

آثار عدم تأديه يا عدم اجراء
اجراءات عدم تأديه دين يا عدم
اجراى التزامات

ماده بیست ونهم:

(۱) درصورت عدم تأديه دين
يا عدم اجراى التزامات،
رهن گیرنده می تواند،
مستقیماً حقوق خود را طبق
توافقنامه رهنی بر مرهونه
نافذ نماید.

(۲) رهن گیرنده می تواند
در صورت عدم تأديه دين
توسط مديون به انتخاب
خود و مطابق حکم ماده چهل ودوم
این قانون، به منظورتنفيذ
جبري به محکمه مراجعه نماید .

(۳) حقوق و وجایب ناشی از
توافقنامه رهنی به نحوی اعمال
می گردد که از نظر عرف تجارتي
مناسب باشد .

دنسیه حسابونو او بها لرونکوسندونو تحصیلول

دېرشمه ماده :

(۱) د دین له نه ورکړې یا دالتزاماتو له نه اجرا کولو وروسته رهن اخیستونکی کولای شي، هغه شخص ته چې د نسیه حساب، یا د بها لرونکو سندونو پر موجب درهن ورکوونکي مديون وي، لارښوونه وکړي، ترڅو دین یا التزامات په مستقیمه توګه هغه ته (رهن اخیستونکي) ته ورکړي یا اجرا کړي.

(۲) که چېرې ددې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي دین تحصیلول دلګښت ایجاب وکړي، دغه مبالغ د دین د تحصیل شویو مبالغو له مجموعې څخه د رهن اخیستونکي له خوا ورکول کېږي.

تحصیل حسابات نسیه و اسنادبهادار

ماده سی ام :

(۱) بعد از عدم تأدیه دین یا عدم اجرای التزامات، رهن گیرنده می تواند به شخصی که به موجب حساب نسیه، یا اسناد بهادار، مديون رهن دهنده می باشد، هدایت دهد تا دین یا التزامات را مستقیماً به وی (رهن گیرنده) تأدیه یا اجرا نماید.

(۲) هرگاه تحصیل دین مندرج فقره (۱) این ماده ایجاب مصارف را نماید، این مبالغ از مجموعه مبالغ تحصیل شده توسط رهن گیرنده پرداخت می گردد .

ددین دنه ورکړې یا د التزاماتو د

نه اجراء په صورت کې تنفيذ

یودېرشمه ماده:

(۱) که چېرې رهن ورکوونکي د دین له ورکولو یا د التزاماتو له اجراء څخه ډډه وکړي د رهن اخیستونکي کولی شي رهنې توافلیک په لاندې توګه تنفيذ کړي، خو دا چې بل ډول موافقي صورت موندلی وي :

۱- دقانون د حکمونو سره سم د مرهوني تصرف کول .

۲- په مناسبه توګه د مرهوني له تجهیزاتو څخه د ګټې اخیستنې منع کول، د هغه له لېږدونې پرته له کومه ځایه چې هلته رهن اخیستونکي، د نوموړو مالونو متصرف ګڼل کېږي .

۳- ددې قانون د حکمونو مطابق، د مدیون یا رهن ورکوونکي په جایداد کې د مرهوني پرېښودل.

(۲) هغه حقيقي شخص چې دین یې د مصرفي موادو د اخیستلو په موخه

تنفيذ در صورت عدم تأدیه دین

یا عدم اجرای التزامات

ماده سی ویکم :

(۱) هرگاه رهن دهنده از تأدیه دین یا اجرای التزامات امتناع ورزد، رهن گیرنده می تواند توافقنامه رهنی را طور ذیل تنفيذ نماید، مگر این که طور دیگری موافقه صورت گرفته باشد :

۱- تصرف مرهونه طبق احکام قانون .

۲- منع استفاده از تجهیزات مرهونه به صورت مناسب ، بدون انتقال آن از محلی که در آن رهن گیرنده ، متصرف اموال مذکور پنداشته می شود.

۳- واگذاری مرهونه در جایداد مدیون یا رهن دهنده مطابق به احکام این قانون .

(۲) شخص حقيقي که دین را به منظور خریداری مواد مصرفی به

د پيرونې د پيسې درهن پرېنست، لاسته راوړي او لږ ترلږه د هغه دوه ثلثه يې بېرته ورکړي وي له ځانگړي ملاتړ څخه برخمن کېږي، پدې حالت کې په رهنې توافليک يا نورو اړوندو توافقاتو کې چې له مخې يې رهن اخيستونکي ددين د نه ورکړې يا د التزاماتو د نه اجراء په صورت کې، دلگښتي اجناسو په حيازت يا پلورلو قادرېږي، ددې قانون له حکمونو سره سم، د تنفيذ وړندي، لاندې حالات لدې حکم څخه مستثنی دي :

۱- په هغه صورت کې چې رهن ورکونکي په داوطلبانه توگه رهن اخيستونکي ته د حيازت اجازه ورکړي.
۲- په هغه صورت کې چې د حيازت په اړه د محکمې حکم ترلاسه شوی وي .

دمرهوني پرېنودل

دوه دېرشمه ماده :

په رهنې توافليک کې د درج شوي

اساس رهن پول خريد بدست آورده وحدافل دو ثلث آنرا باز پرداخت نموده ، از حمايت خاص بر خوردار می شود ، دراين حالت احکام مندرج در توافقنامه رهنی يا ساير توافقات مربوط که به تأسی از آن رهن گیرنده در صورت عدم تأدیة دين يا عدم اجرای التزامات، قادر به حيازت يا فروش اجناس مصرفی می گردد، طبق احکام اين قانون قابل تنفيذ نمی باشد. حالات ذيل از اين حکم مستثنی است :

۱- در صورتی که رهن دهنده طور داوطلبانه به رهن گیرنده اجازه حيازت بدهد.

۲- در صورتی که اجازه محکمه مبنی بر حيازت حاصل شده باشد.

واگذاری مرهونه

ماده سی و دوم :

در صورت عدم تأدیة دين يا عدم

دین د نه ورکړې یا د التزاماتو د نه اجراء په صورت کې رهن اخیستونکي کولی شي د مرهونې ټوله یا یوه برخه له ترمیم، پروسس یا سوداګریزې مناسبې چمتو کونې د مخه یا وروسته پرېږدي. د پرېښودنې ماحصل د لومړیتوب د حق په ترتیب په لاندې توګه ورکول کېږي:

۱- د بیمې د حق د لګښتونو، د مالیاتو د ورکړې اوله تصرف، ساتنې، ترمیم، پروسس یا د پرېښودنې لپاره د مرهونې له چمتو کولو څخه د راپیدا شوو لګښتونو او په رهنې توافقلیک کې د نورو لګښتونو په شمول، درهن اخیستونکي مناسبو لګښتونو ورکړه.

۲- په رهنې توافقلیک کې د درج شوی دین ورکړه.

۳- د لومړیتوب حق پرېنست نورو رهن اخیستونکو یا پر مرهونې د حبس د حق لرونکو ته د پاتې وجوهو ورکړه.

اجرای التزامات مندرج توافقنامه رهنی، رهن گیرنده می تواند تمام یا قسمتی از مرهونه را قبل یا بعد از ترمیم، پروسس یا آماده سازی مناسب تجارتي، واگذار نماید. ماحصل واگذاری به ترتیب حق تقدم قرار ذیل پرداخت می شود:

۱- تأدیۀ مصارف مناسب رهن گیرنده به شمول مصارف حق بیمه، پرداخت مالیات و سایر مصارف ناشی از تصرف، نگهداشت، ترمیم، پروسس یا آماده سازی مرهونه برای واگذاری و سایر مصارف مندرج در توافقنامه رهنی.

۲- تأدیۀ دین مندرج توافقنامه رهنی.

۳- پرداخت وجوه باقیمانده به سایر رهن گیرندگان و دارندگان حق حبس بر مرهونه به اساس حق تقدم.

۴- رهن ورکونکي ته ددې مادې په (۳) جزء کې د پاتې وجوه وړکړه.

۴- پرداخت وجوه باقی مانده از جزء (۳) این ماده به رهن دهنده.

د پرېښودنې ډول او اغیزې

دري دېرشمه ماده :

(۱) ټوله مرهونه يا د هغې يوه برخه په لاندې طريقې سره پرېښودل کيدای شي :

طرز واگذاري واثرات آن

ماده سي و سوم :

(۱) تمام مرهونه يا بخشی از آن به طرق ذیل واگذار شده می تواند:

۱- پدې قانون کې ددرج شوو حکمونو له په پام کې نيولوسره څرگنده بيه، خصوصي بيه او اجاره يا نورې لارې (پرېښودنه په هرزمان يا مکان کې او تر هر ډول شرطونو لاندې چې له سوداگريز نظره مناسب و گڼل شي، صورت مومي).

۱- بيع علنی، بيع خصوصي و اجاره يا ساير طرق بانظرداشت احکام مندرج این قانون. (واگذاري در هر زمان يا مکان و تحت هر شرايطی که از نظر تجارتي مناسب دانسته شود، صورت می گيرد).

۲- په هغه نرخ چې د مرهونې د سوداگريز ارزښت معادل يا ورته نېرې وي، په علني بيه کې د رهن اخيستونکي په واسطه پېرودل.

۲- خريداري توسط رهن گيرنده دربيع علنی به نرخي که معادل يا قريب به ارزش تجارتي مرهونه باشد.

(۲) د مرهونې پرېښودل ددې قانون د حکمونو سره سم په مرهونه کې د رهن اخيستونکي درهني حق او د

(۲) واگذاري مرهونه طبق احکام این قانون، سبب انقضای حق رهنی رهن گيرنده

رهن ورکونکي د هرډول تبعي حقوقو او ګټو د انقضاء سبب کېږي.

(۳) هغه شخص چې د ضمانت خط، ظهر نویسی یا ورته مقاولې پرېنست، درهن اخیستونکي په وړاندې مسئول وي او د دین په ورکړې سره مرهونه له رهن اخیستونکي څخه هغه ته ولېږدېږي، نوموړی شخص درهن اخیستونکي د حقوقو او وجیبو قایم مقام ګرځي.

دغه لېږدېدنه د مرهونې د پرېښودو په توګه نه ګڼل کېږي.

د مرهونې تر تأمین لاندې ورکول او پرېښودل د هغې په ځای کې څلور دېرشمه ماده :

(۱) که چېرې مرهونه هغه شی (څیز) وي چې د مدیون یا رهن ورکونکي له ځایه څخه په آسانی سره د لېږد وړ نه وي یا یې کافي زېرمه ییزې آسانتیاوې شوني نه وي، پدې صورت کې نوموړې مرهونه،

و هر ګونه حقوق رهنی تبعی و منافع رهن دهنده در مرهونه می ګرځد.

(۳) شخصی که به اساس ضمانت خط، ظهر نویسی یا مقاوله مشابه در برابر رهن گیرنده مسئول باشد و با تأدیه دین، مرهونه از رهن گیرنده به وی منتقل گردد، شخص مذکور قائم مقام حقوق و وجایب رهن گیرنده می گردد.

این انتقال بحیث واگذاری مرهونه پنداشته نمی شود.

تحت تأمین قرار دادن و واگذاری مرهونه در محل آن ماده سی و چهارم :

(۱) هر گاه مرهونه ، شی باشد که از محل مدیون یا رهن دهنده به آسانی قابل انتقال نبوده یا تسهیلات کافی ذخیروی آن میسر نباشد، در این صورت مرهونه متذکره بدون انتقال از محل

د هغې له ځايه له لېږدولو پرته،
ترتأمين لاندې راځي او يا پرېښودل
كېدې شي.

(۲) كه چېرې د مړهونې پلورل د
هغې په ځاى كې مديون يا رهن
وركوونكي ته د زياتو ستونزو باعث
شي او يا د پرېښودلو لپاره له لازمه حد
څخه د زياتو لگښتونو مستلزم وي ،
پدې صورت كې رهن اخيستونكى
نشي كولى نوموړې مړهونه
وپلوري.

(۳) رهن اخيستونكى كولى شي
مړهونه په موجوده شكل يا له ترميم
وروسته وپلوري، ددغه ډول
پرېښودنې ماحصل په لاندې توگه
وېشل كېږي :

۱- د مړهونې د بيمې د حق د
لگښتونو، د مالياتو د وركړې، او له
اخستنې، ساتنې، ترميم، پروسس،
او د پرېښودنې لپاره له چمتوكولو
څخه د راپيدا شوو لگښتونو او
په رهنې توافقليك كې د درج شوو

آن ، تحت تأمين قرار گرفته
ويا واگذار شده
مى تواند.

(۲) هر گاه فروش مړهونه در
محل آن موجب مشكلات عمده به
مديون يا رهن دهنده گردد و يا
مستلزم مصارف بيشتري از حد
لازم براى واگذارى باشد،
در اين صورت رهن گيرنده
نميتواند مړهونه متذکره را به
فروش رساند.

(۳) رهن گيرنده مى تواند مړهونه را
به شكل موجوده يا بعد از ترميم به
فروش رساند. ماحصل چنين
واگذارى به ترتيب ذيل توزيع
مى گردد :

۱- تأديۀ مصارف مناسب
رهن گيرنده به شمول مصارف حق
بیمه، پرداخت مالیات و سایر
مصارف ناشی از اخذ، نگهداری،
ترميم، پروسس و آماده سازی
مړهونه وسایر مصارف مندرج

- نورو لگښتونو په شمول، د رهن
اخيستونکي د مناسبو لگښتونو ورکړه.
۲- په رهنې توافقيک کې ددرج
شوي دين ورکړه .
۳- د لومړيتوب د حق پر بنسټ د
نورو رهن اخيستونکو دديونو او
پرمهونه د حبس د حق لرونکو
ته ورکړه چې په مناسبه توگه د
پرېښودنې په اړه با خبره او هغې ته
يې ځواب ورکړی وي.
۴- رهن ورکونکي ته د پاتې برخې
ورکړه .
- توافقينامه رهنی جهت
واگذاری.
۲- پرداخت دين مندرج توافقنامه
رهنی.
۳- پرداخت ديون ساير رهن
گيرندگان ودارندگان حق حبس بر
مرهونه به اساس حق تقدم که به
صورت مناسب در مورد واگذاری
مطلع و به آن پاسخ
داده باشند .
۴- پرداخت قسمت باقی مانده به
رهن دهنده.

د پرېښودنې خبرتيا

پنځه دېرشمه ماده :

رهن اخيستونکي مکلف دی، د
پرېښودنې خبرتيا لږ تر لږه د (۱۵)
ورځو مخکې په موده کې، د ثبت
شويو رهن ورکونکي او نورو رهن
اخيستونکو او د حبس حق لرونکو
ته، وسپاري. د پرېښودنې خبرتيا
لاندې مطلبونه په برکې نيسي:
۱- د مړهونې څرگندونه (توضيح).

اطلاعيه واگذاری

ماده سي و پنجم :

رهن گيرنده مکلف است اطلاعيه
واگذاری را در خلال حداقل (۱۵)
روز قبل به رهن دهنده و ساير رهن
گيرندگان ودارندگان حق حبس
ثبت شده در اداره ثبت، تسليم
نمايد. اطلاعيه واگذاری حاوی
مطالب ذيل می باشد:
۱- توضيح مرهونه.

- ۲- درهني توافقليک له مخې، د رهن تابع دين د نه ورکړل شوي مبلغ ټاکل .
- ۳- د ټاکلو شوو لگښتونو د اندازې ټاکل او د نه ټاکنې په صورت کې دهغې تخمين.
- ۴- ددې موضوع يادول چې ددې فقرې په (۲ او ۳) جزء کې درج دټول نه ورکړل شوی دين د مبلغ د ورکړې په صورت کې، دليکلي خبرتيا د ترلاسه کولو مستحق شخص کولی شي مرهونه بيا لاسته راوړي.
- ۵- ددې مطلب يادول چې مرهونه ددې مادې په (۴) جزء کې د درج شوي شخص په واسطه له رهن څخه آزاده نشي، پدې صورت کې نوموړې مرهونه پرېښودنې ته موکولېږي او مديون يا رهن ورکونکی (يا هغوی دواړه) د پاتې ټول دين په اندازه چې د مرهونې د پرېښودو له درکه تحصيل نشي، مسئول ګڼل کېږي.
- ۲- تعيين مبلغ تأديه ناشده دين تابع رهن بتأسی از توافقنامه رهنی.
- ۳- تعيين اندازه مصارف معينه و در صورت عدم تعيين تخمين مناسب آن .
- ۴- ذکر اين موضوع که درصورت تأديه مبلغ مجموعی تأديه ناشده مندرج اجزای (۲و۳) اين فقره، شخص مستحق دريافت اطلاعاتی کتبی می تواند مرهونه را مجدداً بدست آورد.
- ۵- ذکر اين مطلب که هرگاه مرهونه توسط شخص مستحق دريافت اطلاعاتی کتبی، جزء (۴) اين ماده از رهن آزاد نشود، در اين صورت مرهونه متذکره موکول به واگذاری گردیده و مديون يا رهن دهنده (يا هر دو آنها) به اندازه مجموع دين باقیمانده که از درک واگذاری مرهونه تحصيل نگردد، مسئول شمرده می شود.

۶- دپلورنې دورځې، وخت او ځای ټاکل، څرگندې مزایدې یا د سرتړلو آفرونو دپاکت دوراندې کولو د ځای له لارنې او د هغو دمنلو وروستی نېټې اود مرهونې د پرېښودنې نورې چارې.

د خبرتیا نه لزوم

شپږ دېرشمه ماده :

د پرېښودنې د خبرتیا وړاندې کول، په لاندې حالاتو کې اړین نه برېښي :

۱- په هغه صورت کې چې له رهن اخیستونکي سره داسې دلیلونه موجود وي چې مرهونه سریع الفساد ده او د چټکې نه پرېښودنې په صورت کې به یې ارزښت، په کتنې وړ اندازه راټیټ شي.

۲- په هغه صورت کې چې د مرهونې د ساتنې او زیرمه کولو لگښتونه د هغې د ارزښت په نسبت په کتنې وړ توګه غیر متناسب زیات وي.

۳- په هغه صورت کې چې د دین له نه ورکړې یا د التزاماتو له نه اجراء څخه وروسته، د خبرتیا د ترلاسه

۶- تعیین روز، زمان و محل فروش از طریق مزایده علنی یا محل ارایه پاکت آفرهای سر بسته و تاریخ های نهائی قبولی آنها و سایر امور واگذاری مرهونه.

عدم لزوم اطلاعیه

ماده سی و ششم :

ارایه اطلاعیه واگذاری در حالات ذیل ضرور دانسته نمی شود :

۱- در صورتی که نزد رهن گیرنده دلایلی موجود باشد که مرهونه سریع الفساد بوده و در صورت عدم واگذاری سریع، ارزش آن طور قابل ملاحظه کاهش خواهد یافت .

۲- در صورتیکه مصارف نگهداری و ذخیره مرهونه نسبت به ارزش آن طور غیر متناسب زیاد باشد .

۳- در صورتی که بعد از عدم تأدیه دین یا عدم اجرای التزامات، اشخاص مستحق دریافت

کولو مستحق اشخاص، د مرهونې د پرېښودو په اړه خپل رضایت په لیکلې توګه څرګند کړي.

له پرېښودنې وروسته رپوټ

اووه دېرشمه ماده :

رهن اخیستونکی مکلف دی، چې د لاندې مبالغو په اړه، رهن ورکونکي او نورو رهن اخیستونکو او د حبس د حق لرونکو ته د رهن ورکونکي لیکلې غوښتنلیک له نېټې څخه د (۷) کاري ورځو په ترڅ کې وړاندې کړي:

۱- دمرهونې له پرېښودو څخه ترلاسه شوی مبلغ .

۲- په لګښتونو پورې اړوند مبلغ.

۳- ددین د ورکړې مبلغ.

۴- مازاد مبلغ او د هغه د وېش څرنګوالی .

دمرهونې دتصرف خبرتیا

اته دېرشمه ماده :

(۱) رهن اخیستونکی کولی شي د دین د

اطلاعيه، رضایت خود را طور کتبی مبنی بر واگذاری مرهونه ابراز نمایند.

گزارش بعد از واگذاری

ماده سی وهفتم :

رهن گیرنده مکلف است، گزارش کتبی در رابطه به مبالغ ذیل، به رهن دهنده و سایر رهن گیرندگان و دارندگان حق حبس در خلال (۷) روزکاری از تاریخ درخواست کتبی ارایه نماید:

۱- مبلغ حاصله از واگذاری مرهونه.

۲- مبلغ مربوط به مصارف .

۳- مبلغ تأدیة دین .

۴- مبلغ مازاد و چگونگی توزیع آن.

اطلاعيه تصرف مرهونه

ماده سی وهشتم :

(۱) رهن گیرنده می تواند در

نه ورکړې يا د التزاماتو د نه اجراء په صورت کې، درهن تابع دين د ټول يا يوې برخې د تلافۍ په منظور، د مرهونې د ټولۍ يا د يوې برخې تصرف لاندې اشخاصو ته خبر ورکړي:

۱- رهن ورکونکي ته .

۲- نورو رهن اخيستونکو او د حبس د حق لرونکو ته چې رهن ورکونکي ته دنوموړې خبرتيا له صادرېدو د مخه، په اړونده اداره کې ثبت شوي وي .

(۲) ددې مادې په (۱) فقره کې درج شوي اشخاص کولی شي، د خبرتيا له ترلاسه کولو څخه د (۱۵) ورځو په ترڅ کې، پرهغې باندې اعتراض وکړي.

(۳) که چېرې د اعتراض په اړه خبرتيا، ددې مادې په (۲) فقره کې درج شوې مودې په ترڅ کې وانه استول شي، د نوموړې مودې له تېرېدو وروسته داسې گڼل کېږي چې رهن اخيستونکی په

صورت عدم تأديۀ دين يا عدم اجراء التزامات، تصرف تمام يا قسمتي از مرهونه را به منظور تلافی تمام يا قسمتي از دين تابع رهن به اشخاص ذيل اطلاع دهد :

۱- به رهن دهنده .

۲- به ساير رهن گيرندگان و دارندگان حق حبس که قبل از صدور اطلاعیه متذکره به رهن دهنده، در اداره مربوط ثبت شده باشند.

(۲) اشخاص مندرج فقرۀ (۱) اين ماده می توانند در خلال (۱۵) روز از دریافت اطلاعیه بر آن اعتراض نمایند.

(۳) هرگاه اطلاعیه مبنی بر اعتراض در خلال مدت مندرج فقرۀ (۲) اين ماده ارسال نشود، بعد از انقضای مدت متذکره طوری پنداشته می شود که رهن گیرنده به صورت قطعی می خواهد تا مرهونه

قطعي توگه غواړي خومرهونه
د دين دوركړې په منظور واخلي،
پدې صورت كې رهن اخيستونكي
او نورو خبرو شوو رهن اخيستونكو
له حقوقو څخه خلاصه وساتي
يا يې پرېږدي.

د رهن وركوونكي په واسطه د

مړهونې بيا ترلاسه كول

نهه دېرشمه ماده :

(۱) مخكې تردې چې رهن
اخيستونكي، مړهونه پرېږدي او يا د
هغه د پرېښودلو قرارداد عقدكړي يا
د مړهونې د ساتلو غوښتونكي شي،
رهن وركوونكي يا له نورو رهن
اخيستونكو څخه هريو يا پر مړهونه
د حبس د حق لرونكي كولي شي،
رهن اخيستونكو ته د نه وركړل
شوي دين په وركړې سره، مړهونه
لاسته راوړي. پدې صورت كې
رهن وركوونكي او نور رهن اخيستونكي يا
د حبس د حق لرونكي مكلف دي، د
مړهونې تر تامين لاندې راوستلو،

را به منظور تأديۀ دين اخذ
نمايد ، دراين صورت رهن گيرنده
حق دارد كه مړهونه را عاری از
حقوق رهن دهنده و ساير
رهن گيرنده گان مطلع شده
نگهداری يا واگذار نمايد.

حصول مجدد مړهونه توسط

رهن دهنده

ماده سی ونهم :

(۱) قبل از اینکه رهن گیرنده ،
مړهونه را واگذار يا قرار
داد واگذاری آنرا عقد نمايد
يا خواهان حفظ مړهونه گردد،
رهن دهنده يا هريك از
رهن گیرندگان ديگر يا دارندگان
حق حبس بر مړهونه، می تواند با
تأديه دين پرداخت نشده
به رهن گیرنده، مړهونه را
بدست آورند. دراين صورت رهن
دهنده و ساير رهن گیرندگان يا
دارندگان حق حبس مكلف اند،
مصارف مناسب ناشی از تحت تامين

ساتنې، ترمیم یا پرېښودنې ته له چمتو کولو څخه راپیدا شوي وړ لگښتونه، رهن اخیستونکي ته ورکړي.

(۲) رهن ورکوونکی کولی شي د دین د نه ورکړې او د التزاماتو د نه اجراء په صورت کې، د مړهونې د ترلاسه کولو په اړه له خپل حق څخه انصراف، په لیکلې توګه وړاندې کړي.

د مړهونې د پرودونکي ملاتړ

څلورېنځمه ماده :

که چېرې رهن اخیستونکی د بیې په بدل کې مړهونه پرودونکي ته پرېږدي، پرودونکی حق لري، هغه د رهن ورکوونکي له هر ډول حقوقو او د فرعي رهن اخیستونکي یا د حبس د حق لرونکو له دعاوي څخه خلاصه واخلي.

قراردادن، نگهداری، ترمیم و یا آماده سازی مړهونه برای واگذاری را به رهن گیرنده تأدیه نمایند.

(۲) رهن دهنده می تواند در صورت عدم تأدیه دین وعدم اجرای التزامات، انصراف از حق خود مبنی بر حصول مړهونه را طور کتبی ارایه نماید.

حمایت مشتری مړهونه

ماده چهلیم :

هرگاه رهن گیرنده ، مړهونه را به مشتری در بدل قیمت واگذار نماید، مشتری حق دارد آن را عاری از هر گونه حقوق رهن دهنده و دعاوی رهن گیرنده فرعی یا دارندگان حق حبس، اخذ نمایند.

ددې فصل د حکمونو د نه تطبیقموارد

یوځلوېښتمه ماده :

ددې فصل حکمونه د لېږد او اجارې د معاملو په هکله د تطبیق وړ ندي.

شپږم فصل

د محکمې نقش او د ملاتړ حق

تصرف یا محکمې ته پرېښودنې

دوه ځلوېښتمه ماده :

(۱) که چېرې رهن اخیستونکی ونه شي کړای یا ونه غواړي چې د یو دېرشمې مادې له حکم سره سم د مرهونې حيازت ترلاسه کړي او پرېکړه وکړي چې د نهه وېشتمې مادې د (۲) فقرې له حکم سره سم دمرهونې دتصرف کولو، پرېښودنې یا تر تأمین لاندې د ورکولو په منظور اقدام وکړي، هغه کولای شي، په لیکلې ډول له محکمې څخه د جبري تنفیذ غوښتنه وکړي. محکمه

موارد عدم تطبیق احکام اینفصل

ماده چهل ویکم:

احکام این فصل در مورد معاملات انتقال و اجاره قابل تطبیق نمی باشد.

فصل ششم

نقش محکمه و حق حمایت

تصرف یا واگذاری به محکمه

ماده چهل و دوم :

(۱) در صورتی که رهن گیرنده نتواند یا نخواهد حيازت مرهونه را طبق حکم ماده سی ویکم به دست آورد و تصمیم بگیرد تا برطبق حکم فقره (۲) ماده بیست و نهم اقدام به تصرف، واگذاری یا تحت تأمین قرار دادن مرهونه نماید، وی می تواند کتباً از محکمه درخواست تنفیذ جبری نماید. محکمه

- کولای شي، د (۱۵) ورځو په اوږدو کې په دې اړه په لاندې توګه تصمیم ونیسي:
- ۱- د پرېښودنې په منظور، رهن اخیستونکي یا د هغه استازي ته د مرهوني سپارل .
- ۲- د مرهوني پرېښودل .
- ۳- په اړونده کړنلاره کې د درج شوي فیس او لګښتونو په ورکړه باندې د اشخاصو مکلفول .
- ۴- د مرهوني تر تأمین لاندې راوستل.
- (۲) ددې مادې په (۱) فقره کې په درج شویو حالاتو کې محکمه او پولیس، د دمخه خبرتیا په وړاندې کولو مکلف نه دي.
- د مرهوني له پرېښودلو څخه مخکې محکمه باید هماغه په پنځه دېرشمه ماده کې درج شوې خبرتیا چې د رهن اخیستونکي په وسیله ورکول کېږي، صادره کړي.
- (۳) که چېرې د مرهوني د تصرف، پرېښودنې یا تر تأمین لاندې د می تواند در خلال مدت (۱۵) روز در مورد طور ذیل تصمیم اتخاذ نماید:
- ۱- تسلیمی مرهونه به رهن گیرنده یا نماینده وی به منظور واگذاری .
- ۲- واگذاری مرهونه.
- ۳- مکلف ساختن اشخاص به تأدیۀ فیس و مصارف مندرج طرز العمل مربوط.
- ۴- تحت تأمین قرار دادن مرهونه.
- (۲) در حالات مندرج فقره (۱) این ماده محکمه و پولیس مکلف به ارایۀ اطلاعیۀ قبلی نمی باشند.
- قبل از واگذاری مرهونه محکمه باید عین اطلاعیۀ مندرج مادۀ سی و پنجم را که توسط رهن گیرنده داده می شود، صادر نماید.
- (۳) هرگاه به اثر تصرف، واگذاری یا تحت تأمین قراردادن مرهونه ،

ورکولو له امله په هغې کې د حقوقو درلودونکي ثالث اشخاص، زیانمن شي، کولای شي د لاندې اقداماتو لپاره محکمې ته غوښتنلیک وړاندې کړي :

۱- پدې نسبت چې ددین نه ورکړې صورت ندی موندلی د محکمې د اجرائو درول (توقف).

۲- پدې نسبت چې رهن اخیستونکي ددې قانون حکمونه په پام کې ندي نیولي، د محکمې د حکم مؤقت یا دایمی ځنډول .

۳- له وېشلو وروسته د (۳۰) ورځو په ترڅ کې د مرهونې له پرېښودنې څخه د تر لاسته شوو پیسو د وېش تعدیل.

(۴) محکمه ددې مادې په (۳) فقره کې ددرج شوي غوښتنلیک د وړاندې کولو نېټې څخه د (۱۵) ورځو په ترڅ کې تصمیم نیسي.

اشخاص ثالث دارنده حقوق در آن متضرر گردند، می توانند جهت اقدامات ذیل به محکمه درخواست ارایه نمایند :

۱- توقف اجراءات محکمه به نسبت اینکه عدم تأدیه دین صورت نگرفته است.

۲- تعلیق مؤقتی یا دایمی حکم محکمه به نسبت اینکه رهن گیرنده احکام این قانون را رعایت ننموده است .

۳- تعدیل توزیع پول حاصله از واگذاری مرهونه ، در خلال (۳۰) روز بعد از توزیع .

(۴) محکمه در خلال (۱۵) روز از تاریخ ارایه درخواست مندرج فقره (۳) این ماده تصمیم اتخاذ می نماید.

اووم فصل

متفرقه حکمو نه

د قانون د تطبيق محدوديت

دري څلوېښتمه ماده :

ددې قانون حکمو نه په لاندې مواردو

کې د تطبيق وړندي:

۱- د کارکوونکو په معاش او حقوقو پورې د اړوند طلب لېږدول.

۲- دنسپه حسابونو بيع، د هغه سوداگريز خرڅلاو د يوې برخې په توگه دی، چې دغه حسابونه تری پيدا شوي دي.

۳- منتقل اليه ته له قرارداد څخه راپيدا شوي د ورکړې وړ مبلغ د تر لاسه کولو د حق لېږدول چې هغه هم په نوموړي قرارداد کې يو التزام په غاړه ولري.

۴- د غيرمنقولو مالونو د رهن يا هغو ورکړو د عقد مطابق چې د نوموړو مالونو د اجارې له موافقت ليک سره سم صورت مومي، د

فصل هفتم

احکام متفرقه

محدوديت تطبيق قانون

ماده چهل وسوم :

احکام اين قانون در موارد ذيل قابل

تطبيق نمی باشد :

۱- انتقال طلب مربوط به معاش و حقوق کارکنان.

۲- بيع حسابات نسپه به عنوان قسمتی از فروش تجارتي که اين حسابات از آن ناشی شده است.

۳- انتقال حق دریافت مبلغ قابل پرداخت ناشی از قرارداد به منتقل اليه که او نیز در قرارداد متذکره التزامی را به عهده داشته باشد.

۴- انتقال حق دریافت مبلغ قابل پرداخت مطابق عقد رهن اموال غير منقول يا پرداخت های که طبق موافقتنامه

ورکړې وړ مبلغ د ترلاسه کولو د حق لېږدول.

۵- د نسیه حساب لېږدول چې یوازې د لېږدوونکي لپاره د تحصیل د اسانتیا په منظور، صورت مومي.

۶- د محکمې په حکم کې ددرج شوو حقوقو لېږدول، خو دا چې د دین د ورکړې په هکله دمحکمې حکم، پدې قانون کې د درج شوي رهن پر بنسټ صادر شوی وي.

۷- د نورو تقنیني سندونو، کنوانسیونونو یا نړیوالو میثاقونو چې افغانستان ورسره الحاق کړی وي، تابع معاملي.

درهني حقوقو ثبتول

خلورځلو بڼېتمه ماده:

(۱) د ثبت دفتر د افغانستان بانک له خوا تاسیس کېږي.

(۲) د ثبت دفتر د الکترونيکي ثبت درهني حق د خبرتیاوو، د حبس حق او د خبرتیاوو د پلټنې امکان برابر وي.

اجاره اموال مذکور صورت می گیرد.

۵- انتقال حساب نسیه که صرف به منظور سهولت تحصیل آن برای انتقال دهنده صورت می گیرد.

۶- انتقال حقوق مندرج حکم محکمه، مگر اینکه حکم محکمه درمورد تأدیة دین به اساس رهن مندرج این قانون صادر شده باشد.

۷- معاملات تابع سایر اسناد تقنینی، کنوانسیونها یا میثاق های بین المللی که افغانستان به آن الحاق نموده باشد.

ثبت حقوق رهنی

ماده چهل و چهارم :

(۱) دفتر ثبت توسط افغانستان بانک تاسیس می شود.

(۲) دفتر ثبت امکان ثبت الکترونيکي، اطلاعیه های حق رهنی، حق حبس و جستجوی اطلاعیه ها را فراهم می نماید.

الکترونيکی ثبتونې، چې د ثبت په دفتر کې شتون ولري معتبرې ګڼل کېږي.

ثبت های الکترونيکی موجود در دفتر ثبت معتبر می باشند.

د شخړو حل او فصل

پنځه څلوېښتمه ماده :

د رهن د حق د لومړيتوب د ټاکلو او د زیان د جبران د ورکړې په اړه ادعا، د واکمنې محکمې لخوا حل او فصل کېږي.

د قانون تطبیق

شپږ څلوېښتمه ماده :

(۱) په لاندې مواردو کې درهن اعتبار، بشپړېدل او مرتبه د هغه سیمه ییز قانون تابع دي چې رهن ورکونکی، درهنې حق د بشپړېدو په وخت کې، هلته مېشت وي:

۱- نسیه حساب، بهالرونکی سند یا هغه پیسې چې په هغو پورې اړوند رهن، د ثبت په ذریعه بشپړ شوی وي.

۲- موتور لرونکی نقلیه واسطې چې

حل و فصل منازعات

ماده څهله وپنځم :

ادعای مبنی بر تعیین حق تقدم عقد رهن و پرداخت جبران خساره از طریق محکمه ذیصلاح حل و فصل می گردد.

تطبیق قانون

ماده څهله وششم :

(۱) اعتبار، تکمیل و مرتبه رهن در موارد ذیل تابع قانون محلی می باشد که رهن دهنده در آن حین تکمیل حق رهنی، اقامت داشته باشد :

۱- حساب نسیه، سند بهادار یا پولی که رهن مربوط آن ذریعه ثبت تکمیل شده باشد.

۲- وسایط نقلیه موتور دار که

- په مصرفي وسايلو کې شامل نه وي او الوتکې او ريلونه چې د موجودۍ په جنسونو کې شامل نه وي.
- (۲) د رهن اعتبار، بشپړېدل او د لومړيتوب حق، په لاندې مواردو کې د هغه سيمه ييز قانون تابع دي چې مرهونه، درهني حق د بشپړېدو په وخت کې هلته قرار ولري:
- ۱- موتور لرونکې نقلیه واسطه چې په مصرفي جنسونو کې شامله وي.
- ۲- بها لرونکي سند يا پيسې، کله چې د رهن اخيستونکي په حيازت کې وي.
- ۳- هغه مالونه چې ددې مادې په (۱) فقره کې په درج شوي حکم کې، ياد شوي نه وي.
- (۳) ددې قانون حکمونه، په هغو معاملو کې چې ددې قانون له انفاذ د مخه يې صورت موندلی، د تطبيق وړ ندي .
- شامل اجناس مصرفي نبوده و طيارات يا ريل هائیکه شامل اجناس موجودی نباشند.
- (۲) اعتبار، تکميل و تقدم حق رهن در موارد ذیل تابع قانون محلی می باشد که مرهونه حين تکميل حق رهنی در آن قرار داشته باشد :
- ۱- واسطه نقلیه موتور دار که شامل اجناس مصرفي باشد .
- ۲- سند بهادار يا پول، هنگامی که در حيازت رهن گیرنده باشد.
- ۳- اموالی که در حکم مندرج فقره (۱) این ماده ذکر نشده باشد .
- (۳) احکام این قانون در مورد معاملاتی که قبل از انفاذ این قانون، صورت گرفته، قابل تطبيق نمی باشد.

د وارداتي مالونو رهن

اووه څلوېښتمه ماده :

که چېرې مرهونه د هغو مالونو له جملې څخه وي چې له بهر څخه وارد شوي او رهن يې افغانستان ته د واردېدو له نېټې څخه د (۳۰) ورځو په ترڅ کې بشپړ شي، پدې صورت کې نوموړی رهن په افغانستان کې بشپړ شوی گڼل کېږي. که چېرې د نوموړې مرهونې پلورنه يا اجاره، په هېواد کې د رهن له بشپړېدو د مخه صورت ومومي پدې صورت کې پېرودونکی يا مستأجر، درهني حق مسئول ندی.

د کړنلارو وضع کول

اته څلوېښتمه ماده :

دافغانستان بانک کولی شي، ددې قانون د ښه تطبيق په منظور ، مقررات او کړنلارې وضع کړي.

رهن اموال وارداتي

ماده څهله وېهفتم :

هرگاه مرهونه از جمله اموالی باشد که از خارج وارد شده و رهن آن در خلال (۳۰) روز از تاریخ ورود آن به افغانستان تکمیل گردد ، در این صورت رهن متذکره در افغانستان، تکمیل شده پنداشته می شود. هرگاه فروش یا اجاره مرهونه مذکور قبل از تکمیل رهن در کشور صورت گیرد ، در این صورت مشتری و یا مستأجر مسئول حق رهنی نمی باشد .

وضع طرزالعمل ها

ماده څهله وېهفتم :

دافغانستان بانک می تواند به منظور تطبیق بهتر احکام این قانون مقررات و طرزالعمل ها را وضع نماید.

د حکمونوار جحیت

نهه څلورېنېتمه ماده :

که چېرې ددې قانون حکمونه له
نورو قوانینو سره په مغایرت
کې واقع وي، ددې قانون
حکمونو مرجع ګڼل کېږي.

انفاذ

پنځوسمه ماده :

دغه قانون د توشیح له نېټې څخه نافذ او په
رسمي جريدة کې دې خپور شي.

ارجحیت احکام

ماده ټولې ونهم :

هرگاه احکام این قانون با سایر
قوانین در مغایرت قرار داشته
باشد، احکام این قانون مرجع
دانسته می شود .

انفاذ

ماده پنجاهم :

این قانون از تاریخ توشیح نافذ
و در جريدة رسمی نشر گردد.